

Všeobecné zmluvné podmienky prenájmu strešného boxu

Healtra s.r.o.,
Sídlo: Na vyhládke 30/A, 90031 Stupava
IČO: 53122135
DIČ: 2121281371
IČ DPH: SK2121281371
(ďalej len „prenajímateľ“)

Tel.: +421 903 180 783, +421 948 931 051 , E-mail: karavanystupava@gmail.com

Vznik a ukončenie Zmluvy o prenájme

Zmluva o prenájme (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára medzi zmluvnými stranami a nadobúda platnosť a účinnosť dňom úhrady čo i len časti dohodnutej ceny prenájmu.

Úhradou čo i len časti dohodnutej ceny prenájmu nájomca výslovne súhlasí s VOP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v Zmluve, môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou

Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je ustanovené inak.

V prípade odstúpenia nájomcu od Zmluvy bude prenajímateľ účtovať nájomcovi za zrušenie rezervácie strešného boxu storno poplatok v zmysle VOP.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou, ak zistí, že nájomca užíva vozidlo v rozpore so Zmluvou alebo

VOP či všeobecne platnými zásadami užívania vozidiel.

Ďalej je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť:

- ak nájomca neuhradí nájomné, alebo predpísanú zálohovú platbu
- ak nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť vo vzťahu k prenajímateľovi alebo príslušnej inštitúcii v zmysle ustanovení tejto Zmluvy,
- ak nájomca poruší záväzok alebo povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy.

Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. Za deň doručenia sa pokladá aj deň, kedy bolo

prevzatie písomnosti odmietnuté nájomcom, ako aj deň uloženia zásielky na pošte.

Prenajímateľ doručuje písomnosti nájomcovi len na adresu uvedenú v nájomnej Zmluve.

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť vozidlo prenajímateľovi, ktorý vykoná prehliadku vozidla a spíše písomný protokol

s uvedením chýb a poškodení vozidla. Ak tak nájomca neurobí, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu okamžite svojpomocne prevziať predmet prenájmu.

1. Základné ustanovenia

Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom (ďalej len “zmluvné strany”) ohľadom prenájmu strešného boxu upravujú tieto všeobecné zmluvné podmienky a dohody

(ďalej len "VZP") Sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme strešného boxu (ďalej len "Zmluva") uzatvorenej medzi zmluvnými stranami a sú záväzné, pokiaľ nie je dohodnuté inak. VZP podrobne upravujú práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, vrátane všetkých doplnkových služieb, ktoré poskytuje nájomca.

Právne vzťahy vznikajúce v zmysle týchto zmlúv, ako aj vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 513/1991 Obchodného zákonníka – ustanovenia nájomnej zmluvy a doplnkov k nej, ako aj týmito VZP. Dispozitívne ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky sa využijú len v prípade, že vyvstane otázka, ktorá nie je v uzatváranej zmluve, jej doplnkoch či VZP jednotlivo upravovaná.

2. Rezervácia a uzatvorenie zmluvy o prenájme

2.1. Rezerváciou strešného boxu sa rozumie, že nájomca prejavil záujem o prenájom strešného boxu v termíne špecifikovanom nájomcom. Strešný box je rezervovaný až po úhrade 50% z ceny prenájmu v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa. Do termínu odovzdania strešného boxu musí byť uhradená 100% ceny prenájmu, alebo podľa dohody.

2.2. Prenajímateľ uzavrie Zmluvu s nájomcom výlučne v písomnej forme. K uzavretiu Zmluvy dochádza na základe zákaznikom správne a úplne vyplneného rezervačného formulára (ako je špecifikované v odseku 2.1.), v súlade s ktorým prenajímateľ odošle emailom potenciálnemu nájomcovi návrh Zmluvy, ako aj inštrukcie k zaplateniu zálohy.

Prosíme pri bezhotovostných úhradách cez účet uvádzať variabilný symbol číslo zmluvy, prípadne do poznámky uviesť typ boxu a meno. Storno poplatok počas rezervácie je vo výške 50% z ceny nájmu

3. Prenajímateľ – naše povinnosti:

Prenajímateľ odovzdá strešný box v bezchybnom technickom stave a vyčistený. Pri odovzdaní strešného boxu Vám vysvetlíme ovládanie jednotlivých zariadení, a zásady bezpečnej manipulácie s týmito zariadeniami. Ak by ste mali nejaké otázky počas prenájmu, sme zastihnuteľní 24/7 na našich mobilných číslach +421 903 180 783 alebo +421 948 931 051

Ak je potrebné poistenie, uhrádza ho nájomca.

4. Povinnosti nájomcu:

4.1 Strešný box môže nájomca používať výhradne pre vlastnú potrebu. Prenájom ďalším súkromným alebo právnickým osobám, alebo iná činnosť so strešným boxom, nie je dovolená. Nájomca nie je oprávnený ďalej posúvať strešný box, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do rúk tretím osobám, ani ho využívať na akúkoľvek platenú prácu. Porušením tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi právo s okamžitou účinnosťou od Zmluvy odstúpiť a nárokovať si na náhradu vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje užívať strešný box s náležitou starostlivosťou, a to len na určený účel (rekreáciu). Zakázané je, predovšetkým, používať strešný box na nasledujúce účely (avšak nie len na uvedené): účasť v súťažiach, mobilný stánok s občerstvením, komerčná preprava osôb či tovaru atď.

Je ZAKÁZANÉ používať strešný box akýmkoľvek iným spôsobom, než aký je jeho originálny účel.

V prípade porušenia podmienok z odseku 4.1 nájomcom, prenajímateľovi vzniká právo okamžite a jednostranne ukončiť platnosť Zmluvy s bezodkladným fyzickým odňatím strešného boxu nájomcovi. V takomto prípade nebudú nevyužitú dni prenájmu nájomcovi nijakým spôsobom kompenzované a akékoľvek náklady na návrat strešného boxu budú odrátané z jeho vratnej kaucie. Súčasne sa uplatnia aj príslušné sankcie, ktoré sú uvedené v týchto VZP.

4.2 Box a jeho príslušenstvo sa môže používať len v zmysle návodov na použitie alebo podľa inštrukcií. Spotrebiče na PB a 230 V by nemali obsluhovať osoby mladšie ako 15 rokov.

4.3 Nájomca je povinný skontrolovať technický stav strešného boxu pred každou jazdou a použitím a pri zistení závady okamžite nahlásiť prenajímateľovi.

4.4 V prípade poškodenia, dopravnej nehody alebo odcudzenia strešného boxu je nájomca povinný okamžite privolať políciu, spísať záznam o nehode alebo o odcudzení a okamžite informovať prenajímateľa. Zabezpečovacie zariadenie na strešnom boxe je nájomca povinný používať pri každom odstavení vozidla alebo aj počas jazdy. Strešný box sa nesmie odstavovať a nechávať bez dozoru na nestrážených parkoviskách alebo ho odmontovať od vozidla na nestrážených miestach.

Na strešný box nie je možné uzatvoriť poistenie. Preto je nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené s poškodením strešného boxu. Ak by došlo k odcudzeniu strešného boxu je nájomca povinný uhradiť celý strešný box vo výške 650EUR.

Ak by nastala porucha vozidla nesmie nájomca nechať prenajatý box bez stráženia. V strešnom boxe je zakázané prepravovať osoby, bicykle, a predmety, ktoré by mohli poškodiť vnútro boxu pri jazde. . Taktiež je v strešnom boxe zakázané používanie chemických látok.

4.5 Max. nosnosť strešného boxu je do 70 kg.

4.6 Nájomca sa zaväzuje prečítať si všetky súčasti uzatváratej Zmluvy s dobrým úmyslom porozumieť všetkým jej podmienkam, a to menovite obsahu samotnej Zmluvy, týchto VZP a ďalších písomných dokumentov, ktoré sa k uzatváratej zmluve vzťahujú.

4.7 Nájomca sa zaväzuje uvádzať vždy pravdivé, úplné a aktuálne údaje o svojej totožnosti; predovšetkým meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, príp. sídla právnickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt, prípadne ďalšie údaje, ktoré prenajímateľ vyžaduje. Za účelom overenia týchto údajov je nájomca povinný preukázať prenajímateľovi svoju totožnosť pomocou najmenej dvoch úradných dokladov, z ktorých aspoň jeden musí byť vodičský preukaz, občiansky preukaz alebo pas. Okrem toho musí fyzická osoba doložiť aspoň jeden dokument, ktorý potvrdzuje adresu jeho trvalého pobytu.

4.8 Osoba, ktorá zastupuje právnickú osobu, alebo koná v jej mene je povinná doložiť oprávnenie jednat' v mene tejto právnickej osoby.

4.9 Ak je nájomcom právnická osoba, je štatutárny orgán nájomcu povinný podpísať za túto právnickú osobu ručiteľské prehlásenie, ktorým sa zaviazá splniť všetky záväzky z uzatváraanej Zmluvy v prípade, že ich nesplní nájomca – právnická osoba. V opačnom prípade si vyhradzuje prenajímateľ právo odmietnuť uzavrieť s nájomcom – právnickou osobou Zmluvu.

4.10 Nájomca poskytuje prenajímateľovi súhlas s nahliadnutím do jeho občianskeho preukazu, poprípade cestovného pasu či vodičského preukazu, za účelom zanesenia nájomcu do evidencie zákazníkov prenajímateľa, a to výlučne za účelom vypracovania Zmluvy.

4.11 Prenajímateľ sa zaväzuje k maximálnej možnej miere ochrany všetkých získaných osobných údajov, a to v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov a jeho dodatkami. Nájomca podpisom VZP udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovávaním jeho osobných údajov, a to na dobu neurčitú a v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

4.12 Nájomca musí mať na pamäti, že k vráteniu strešného boxu patrí aj kompletná kontrola jeho funkčnosti a kompletnosti prenajímateľom, čo môže trvať najmenej 60 minút.

4.13 Nájomca dostane záznam o odovzdaní – prevzatí boxu a bude vyhotovená fotodokumentácia aktuálneho stavu boxu za účasti nájomcu.

4.14 Nájomca je povinný uhradiť všetky pokuty a poplatky, ktoré vznikli počas doby nájmu (najmä pokuty za nedodržanie predpisov o cestnej premávke v krajine, v ktorej nájomca používal obytný príves alebo ňou prechádzal) a to aj v prípade ak tieto pokuty a poplatky budú doručené na adresu prenajímateľa po skončení doby nájmu. Zároveň je nájomca povinný informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti ak mu bola známa v čase vrátenia boxu. Nájomca bude starostlivo dbať o bezpečnosť predmetu nájmu a dbať na dodržiavanie inštrukcií, ktoré dostal k používaniu jeho zabudovaných zariadení a výbavy od prenajímateľa.

4.15. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na prenajatom predmete či jeho výbave bez súhlasu prenajímateľa. Vítanie, skrútkovanie, lepenie, aplikovanie nálepiek a pod. je taktiež zakázané.

4.16. Nájomca je povinný nepreťažovať strešný box, neprepravovať v ňom osoby, ako aj prepravovať prchavé, horľavé výbušné a akýmkoľvek iným spôsobom škodlivé / nebezpečné látky a plyny.

4.17. Strešný box sa nesmie prepravovať iným spôsobom ako na to určeným a ťažné vozidlo nájomcu musí mať riadne schválený a certifikovaný strešný nosič použitý na jeho vozidle. Iné použitie strešného boxu ako na vozidle nájomcu je zakázané.

4.18. Nájomca sa zaväzuje chrániť strešný box pred krádežou (a to riadnym zatváraním a zamykaním) a používať všetky bezpečnostné prvky, ktoré sú na strešnom boxe inštalované.

4.19. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné pravidlá cestnej premávky štátu, v ktorom strešný box používa.

4.20. Povolené sú všetky cesty na území Európy. Výlety do iných krajín (Albánsko, Rusko, Bielorusko, Ukrajina, Srbsko, Macedónsko a Turecko) podliehajú povinnosti predchádzajúceho odsúhlasenia prenajímateľom. Prenajímateľov písomný súhlas s

prípadnými cestami do tretích mimoeurópskych krajín bude súčasťou Záznamu o odovzdaní – prevzatí strešného boxu; pohraničné zložky budú pre potvrdenie vyžadovať Zmluvu o prenájme. Prenajíateľ si vyhradzuje právo neodsúhlasiť cesty do niektorých špecifických krajín.

4.21. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky dane, poplatky a pokuty, ktoré vyvstanú v čase jeho používania a prenájmu strešného boxu (pokiaľ k nim nedošlo zavinením prenajíateľa), a to aj v prípade, že budú odhalené až po uplynutí doby jeho prenájmu. Pokiaľ nájomca počas trvania prenájmu spôsobí škody na majetku tretích osôb, je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajíateľa, a to najneskôr v čase vrátenia boxu.

4.22 V strešnom boxe prísny zákaz manipulovať s ohňom alebo dymom.

4.23 Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EPaR EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

5. Manipulácia s strešným boxom

5.1 Pred jazdou je nájomca povinný:

Dať strešný box do transportnej polohy, skontrolovať upevnenie strešného nosiča na vozidle aj strešného boxu

Za poškodenie z dôvodu chybnnej manipulácie je zodpovedný nájomca.

5.2 Čistenie boxu

Nepoužívať WAP - vysoký tlak vody

Nečistiť chemicky

5.3 Vrátenie strešného boxu

Strešný box prosíme vrátiť vyčistený z vnútra kompletne alebo v takom stave ako bol box prevzatý.

6. Prenájom strešného boxu

6.1 Nájomca preberá do dočasného užívania strešný box od prenajíateľa za podmienok a s pravidlami zanesenými v Zmluve a týchto VZP, potvrdzuje svoj súhlas s týmito podmienkami, ako aj s dohodnutou cenou prenájmu. Po uplynutí Zmluvou stanovenej doby prenájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť strešný box prenajíateľovi v rovnakom stave, v akom ho prevzal.

6.2 Minimálny vek nájomcu aj vodiča je 23 rokov. Osoba, ktorá spĺňa podmienky, za ktorých sa môže stať vodičom, musí mať aspoň 2 roky aktívnych skúseností s vedením motorových vozidiel skupiny B. Vodičom môže byť nájomca, alebo iná osoba, ktorú tým poverí. Nájomca

sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi k nahliadnutiu aj vyhotoveniu kópií vodičove doklady (vodičský preukaz, občiansky preukaz či pas), ktoré potvrdia vodičovú identitu a kvalifikáciu. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Nájomca nesie výlučnú zodpovednosť za škody, ktoré na strešnom boxe vzniknú počas vedenia vozidla nespôsobilou osobou.

7. Nájomné

7.1 V termíne prevzatia boxu musí byť uhradená kaucia vo výške 400,- € pre strešný box, ktorá bude vrátená po ukončení nájmu strešného boxu, ak sa vráti v pôvodnom stave. Kaucia slúži na krytie prípadného poškodenia, ktoré vzniklo počas nájmu, prípadne na kompenzáciu ďalších škôd, ktoré utrpí prenajímateľ v dôsledku prenájmu strešného boxu v súlade so Zmluvou a inými platnými právnymi predpismi. Na vratnú kauciu sa v čase prenájmu nevzťahujú žiadne úroky. **Ak sa strešný box nevráti v pôvodnom stave nebude kaucia vrátená až do doby zaslania cenovej ponuky náhradných dielov alebo opravy zástupcom výrobcu strešného boxu. Z kauce bude v tom prípade vrátená len časť po kompenzácii škôd.** V špeciálnych naliehavých prípadoch, najmä v prípade dopravnej nehody, značného poškodenia či krádeže strešného boxu, môže byť kaucia použitá v zmysle zrážky okamžite po zistení potenciálnej zodpovednosti nájomcu voči prenajímateľovi a prenajímateľ je povinný uhradiť celú výšku škody.

Zákazník (nájomca) znáša všetky škody, vrátane poškodenia ktoré nesúvisia s jazdou v celej výške, aj v prípade že prevyšujú hodnotu kauce. V prípade poškodenia strešného boxu z nedbanlivosti je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť aj náklady spojené s prenájmom pre ďalších zákazníkov. Z kauce sa taktiež hradí poplatok za vyčistenie, ak strešný box nebude vrátený vyčistený (zvnútra).

7.2 Ak by ste strešný box vrátili bez vyčistenia budeme Vám účtovať poplatok vo výške od 5,- € do 100,- € podľa stupňa znečistenia. Poplatok bude odpočítaný z kauce.

7.3 V prípade nevrátenia strešného boxu v deň ukončenia nájmu do 17:00 hod., bude účtovaná sankcia vo výške 15,-€ za každý začatý deň omeškania vrátenia prenajatého strešného boxu. Prosíme každé meškanie hneď hlásiť (ak na strešný box nečaká ďalší nájomca, samozrejme sa dá dohodnúť). Nájom začína v deň prenájmu od 9:00 hod. / po dohode aj skôr – ak by sme mali strešný box pripravený skôr, môžeme ho po dohode odovzdať deň vopred pred začatím nájmu po 18:00 hodine / a ukončenie prenájmu je posledný deň do 17:00 hod.

7.4 Kaucia musí byť nájomcom zaplatená pred fyzickým prevzatím prenajímaného strešného boxu. V prípade, že bude vratná kaucia zaplatená práve v deň začiatku prenájmu, môže byť uhradená v hotovosti.

7.5 Nájomca si strešný box nemôže prevziať bez zaplataenia vratnej kauce.

7.6 V prípade, že Vám nemôžeme bez svojho zavinenia poskytnúť dohodnutý typ strešného boxu, vrátime zaplatenú zálohu v plnej výške. O tejto skutočnosti Vás (nájomcu) budeme bezodkladne informovať.

7.7 Prevzatie a vrátenie boxu sa musí prenajímateľ a nájomca vzájomne dohodnúť na presnom čase. Strešný box sa odovzdáva a vracia na adrese: Na vyhliaďke 30/A, Stupava, alebo pristavením na vopred dohodnuté miesto. Prosíme informujte nás o Vašom príchode, za

čakanie alebo za nedodržanie vzájomne dohodnutého času odovzdania a prevzatia môžeme účtovať poplatok vo výške 5,-€/za každú začatú pol hodinu pri dovoze alebo odvoze boxu.

7.8 Prenajímateľ prenajme strešný box do dočasného užívania nájomcovi tak, ako je to uvedené v Zmluve. Cena nájomného závisí od dĺžky prenájmu strešného boxu a zvoleného termínu prenájmu v súlade s platným cenníkom prenajímateľa, s prihliadnutím na prípadné zľavy ponúknuté prenajímateľom.

7.9 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť stanovený nájom nasledujúcim spôsobom:

7.9.1. Do 3 pracovných dní od záväznej rezervácie zaplatí nájomca zálohu, platba je prevedená na dohodnutý účet prenajímateľa. Najneskôr pri preberaní boxu (alebo podľa dohody) nájomca zaplatí zostatok sumy, ktorá je dohodnutá Zmluvou.

7.10. Prenajímateľ má právo odmietnuť odovzdať strešný box nájomcovi, ak nájomca neuhradil v dohodnutej lehote a v súlade s VZP nájom alebo vratnú kauciu. Za účelom vyrovnania podlžností na nájomnom či zálohe môže prenajímateľ určiť nájomcovi náhradný termín splatnosti, pri ktorého vypršaní môže prenajímateľ odstúpiť od uzavretia Zmluvy. Neschopnosť zaplatiť nájom v lehote, ktorú určujú tieto VZP je považovaná za porušenie dohody zo strany nájomcu. Poplatky za zrušenie Zmluvy budú odrátané zo zálohy a nájomca o tom bude písomne informovaný. Po prijatí predbežnej úhrady potvrdí prenajímateľ nájomcovi príjem úhrady.

7.11. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhrady v súlade so Zmluvou v bezhotovostnej forme na účet prenajímateľa, ktorý je zanesený v Zmluve s uvedením referenčného čísla objednávky, pokiaľ nie je vo VZP alebo Zmluve uvedené inak. Za vykonanie úhrady sa považuje okamih prevodu peňazí na účet prenajímateľa.

7.12. Nájom zahŕňa nasledovné:

1. neobmedzený počet prejazdených kilometrov
2. non-stop kontakt na nás

8. Prevzatie strešného boxu

8.1. Nájomca a prenajímateľ si dohodnú čas prevzatia boxu podľa zvoleného času prenájmu. Nájomca si prevezme box buď v sídle prenajímateľa od 9:00 a vráti do 16:00. Po dohode môžeme strešný box odovzdať skôr (ak by sme mali strešný box pripravený). Takto umožníme nájomcovi v pokoji sa zoznámiť s obsluhou strešného boxu, naložiť si svoju batožinu a ráno vyraziť na cestu; – Nájomca má nárok dohodnúť si s prenajímateľom prevzatie a odovzdanie boxu kedykoľvek medzi 9:00 a 18:00.

8.2. Nájomca je prenajímateľom informovaný o očakávanom čase prevzatia a odovzdania boxu. Nájomca je upozornený na možné oneskorenia, ktoré nastanú v prípade viacerých súbežných preberaní či odovzdávaní ak sa individuálne časy nedodržia, ako aj o možných súvisiacich sankciách podľa odseku 6.3..

8.3. Nájomca vracia strešný box prenajímateľovi čistý a v poriadku,

8.4. Počas odovzdania strešného boxu prenajímateľ vyplní Záznam o odovzdaní – prevzatí strešného boxu s fotodokumentáciou (za účasti nájomcu), ktorý sa nájomca zaväzuje podpísať. Pokiaľ nájomca nesúhlasí s údajmi, ktoré sú v Zázname uvedené, vyjadrí písomnou formou svoje námietky priamo do Záznamu o odovzdaní – prevzatí strešného boxu a objasní detailné dôvody svojho nesúhlasu. Skutočnosti, ktoré nebudú zanesené do Záznamu o prevzatí – odovzdaní strešného boxu nemusia a nebudú neskôr brané do úvahy Zmluvnými stranami.

8.6. Podpisom Záznamu o odovzdaní – prevzatí strešného boxu nájomca výslovne vyhlasuje svoj súhlas, že: bol oboznámený so stavom strešného boxu a jeho vybavením, ktoré zodpovedá špecifikáciám obsiahnutým v Zázname o odovzdaní – prevzatí strešného boxu

osobne skontroloval strešný box a preveril prípadné nedostatky s výnimkou záležitostí, ktoré sú priamo špecifikované v Zázname o odovzdaní – prevzatí strešného boxu

bol oboznámený s používaním strešného boxu a jeho vybavenia

dostal možnosť absolvovať skúšobnú jazdu so strešným boxom s prenajímateľom.

8.7. Nájomca má právo vrátiť strešný box aj pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu s prihliadnutím na skutočnosť, že v tomto prípade nemá nárok na kompenzáciu pomernej časti nevyužitého nájmu. V prípade predčasného vrátenia strešného boxu je nájomca povinný kontaktovať prenajímateľa vopred pre odsúhlasenie presného času vrátenia boxu.

8.8. Doba prenájmu strešného boxu v súlade s týmito VZP a Zmluvou môže byť predĺžená jedine na základe priamej písomnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne dohodli na predĺžení doby prenájmu, rozdiel medzi zaplateným a skutočne využitým počtom dní prenájmu bude odrátaný z vratnej zálohy, alebo ho nájomca priamo zaplatí prenajímateľovi.

8.9. V prípade, že nájomca nevráti strešný box prenajímateľovi po uplynutí doby prenájmu bez písomného oboznámenia prenajímateľa, bude strešný box považovaný za odcudzený a prenajímateľ bude bezodkladne informovať políciu, že došlo k jeho krádeži. K tomuto nedôjde v prípade, že bola uzavretá dohoda tak, ako je popísané v odseku 7.11. VZP.

9 Odstúpenie od zmluvy a sankcie

9.1. Prenajímateľ má právo odmietnuť uzavretie Zmluvy, ak nájomca nezaplatil stanovené nájomné poplatky v súlade so Zmluvou a VZP podľa odsekov 2 a 7, ako tiež v prípade porušenia akýchkoľvek pravidiel uvedených vo VZP. V každom prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok vyžadovať od nájomcu zaplataenie pokuty za zrušenie tak, ako je uvedené v odseku 8.

9.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy bez kompenzácie v prípade, ak obytný prívies nebol vrátený predchádzajúcim nájomcom v pôvodnom stave či dohodnutom čase (napríklad z dôvodu nehody, poškodenia, defektu a pod.) a on nemá možnosť poskytnúť nájomcovi náhradný obytný prívies s adekvátnymi parametrami. V tomto prípade budú preddavková platba aj kaucia vrátená nájomcovi v plnej výške.

9.3. Nájomca má nárok zrušiť Zmluvu bez udania dôvodu; v tomto prípade ale je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za odstúpenie od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy by malo

byť uskutočnené písomnou formou. Zmluva je považovaná za zrušenú v deň doručenia prenajímateľovi písomného odstúpenia od zmluvy podpísaného nájomcom (v písomnom origináli alebo e-mailom), kde je obsiahnuté jednostranné vyjadrenie jeho odstúpenia od Zmluvy. Tento dátum bude chápaný ako východiskový bod k výpočtu výšky penalizácie za odstúpenie od Zmluvy.

9.3.1. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 89 – 30 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia strešného boxu, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za zrušenie vo výške 30% dohodnutého nájmu;

9.3.2. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 29 – 15 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia strešného boxu, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za zrušenie vo výške 50% dohodnutého nájmu;

9.3.3. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 14 – 7 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia strešného boxu, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za zrušenie vo výške 75% dohodnutého nájmu;

9.3.4. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 6 (vrátane) a menej dní pred dohodnutým dňom prevzatia strešného boxu, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za zrušenie vo výške 90% dohodnutého nájmu.

9.4. Zmena doby prenájmu (pre-rezervovanie) z dôvodu závažných náhlych udalostí na strane nájomcu (úraz, ochorenie atď.) je v princípe možné. Prenajímateľ má právo vyžiadať si dôkazy oprávnenia tejto žiadosti. Poplatok za pre- rezervovanie je stanovený individuálne. Tento poplatok môže byť (najmä v čase nízkej sezóny) aj nulový.

10. Nájomca je povinný uhradiť a kompenzovať prenajímateľovi všetky náklady a škody súvisiace s poškodením strešné boxu, ktoré boli spôsobené nájomcom, tret'ou osobou, neznámym páchatel'om, živlom alebo inou okolnosťou.

11. Sankcie

11.1. V prípade straty kľúča od strešného boxu nájomcom, je nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 50 Eur za každý stratený kľúč.

11.2. Ak nájomca vráti strešný box nadmerne znečistený je povinný prenajímateľovi uhradiť pokutu vo výške od 5Eur -100 Eur (podľa znečistenia).

11.3 V prípade nevrátenia strešného boxu v deň ukončenia nájmu do 17:00 hod., bude účtovaná sankcia vo výške 5,-€ za každý začatý deň omeškania vrátenia prenajatého strešného boxu. Prosíme každé meškanie hneď hlásiť (ak na karavan nečaká ďalší nájomca, samozrejme sa dá dohodnúť). Táto klauzula nebude uplatňovaná v prípade, že bol podpísaný Dodatok k zmluve v súlade s odsekom 7.11 týchto VZP.

11.5. Bez ohľadu na zmluvnú pokutu prenajímateľ môže v takomto prípade vyžadovať od nájomcu tiež kompenzáciu ďalšej škody, ktorú mu nájomca spôsobil nedodržaním riadneho času navrátenia strešného boxu.

11.6. Pokiaľ je strešný box alebo jeho vybavenie poškodené a nájomca nie je schopný uviesť ho v čase navrátenia do pôvodného stavu, prenajímateľ bude od nájomcu požadovať plnú kompenzáciu vzniknutých škôd. Tieto škody budú nahradené z vratnej zálohy. Pokiaľ táto nebude na ich pokrytie stačiť, zaväzuje sa nájomca uskutočniť dodatočnú platbu.

11.7. Pokiaľ nájomca neupovedomí prenajímateľa o vzniku škody na strešnom boxe spôsobenej tretími osobami v súlade s odsekom 10.9., je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 100 Eur za každý takýto prípad.

12. Záverečné ustanovenia

12.2. VZP, Záznam o odovzdaní – prevzatí strešného boxu sú neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy o prenájme strešného boxu.

12.3. Zmluva o prenájme je uzatvorená výhradne v písomnej podobe. Akékoľvek zmeny či doplnenia tejto Zmluvy budú platné len v prípade, že budú vyhotovené v písomnej podobe a odsúhlasené aj podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

12.4. Zmluvné strany sú povinné upovedomiť sa navzájom v prípade akýchkoľvek zmien vo vedení spoločností, adries či akýchkoľvek iných zmien, ktoré môžu mať vplyv na vyvodenie zodpovedností tak, ako ich určuje Zmluva v čase jej platnosti.

12.5. Podpisom týchto VZP nájomca potvrdzuje, že si pozorne prečítal ich obsah a bezvýhradne porozumel ich obsahu, nemá vo vzťahu k nim žiadne otázky ani nejasnosti a rozumie rozsahu aj obmedzeniam jeho zodpovednosti. Zároveň sa zaväzuje tieto VZP dodržiavať.

12.6. Tieto VZP vstúpili do platnosti dňom 01.9.2020

Healtra s.r.o.,
Ing. Eva Rybová

Prehlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že som sa oboznámil a súhlasím so Všeobecnými zmluvnými podmienkami prenájmu obytného prívesu spoločnosti Healtra, s.r.o. platnými od 1.7.2020

Meno	Priezvisko	Podpis
Meno	Priezvisko	Podpis

