

Všeobecné zmluvné podmienky prenájmu

obytného privesu

Healtra s.r.o.,
Sídlo: Na vyhládke 30/A, 90031 Stupava
IČO: 53122135
DIČ: 2121281371
IČ DPH: SK2121281371
(ďalej len „prenajímateľ“)

Tel.: +421 903 180 783, +421 948 931 051 , E-mail: info@karavanystupava.sk

Vznik a ukončenie Zmluvy o prenájme

Zmluva o prenájme (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára medzi zmluvnými stranami a nadobúda platnosť a účinnosť dňom úhrady čo i len časti dohodnutej ceny prenájmu.

Úhradou čo i len časti dohodnutej ceny prenájmu nájomca výslovne súhlasí s VOP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v Zmluve, môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou

Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je ustanovené inak.

V prípade odstúpenia nájomcu od Zmluvy bude prenajímateľ účtovať nájomcovi za zrušenie rezervácie vozidla storno poplatok v zmysle VOP.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou, ak zistí, že nájomca užíva vozidlo v rozpore so Zmluvou alebo

VOP či všeobecne platnými zásadami užívania vozidiel.

Ďalej je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť:

- ak nájomca neuhradí nájomné, alebo predpísanú zálohovú platbu
- ak nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť vo vzťahu k prenajímateľovi alebo príslušnej inštitúcii v zmysle ustanovení tejto Zmluvy,
- ak nájomca poruší záväzok alebo povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy.

Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. Za deň doručenia sa pokladá aj deň, kedy bolo

prevzatie písomnosti odmietnuté nájomcom, ako aj deň uloženia zásielky na pošte.

Prenajímateľ doručuje písomnosti nájomcovi len na adresu uvedenú v nájomnej Zmluve.

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť vozidlo prenajímateľovi, ktorý vykoná prehliadku vozidla a spíše písomný protokol

s uvedením chýb a poškodení vozidla. Ak tak nájomca neurobí, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu okamžite svojpomocne prevziať predmet prenájmu.

1. Základné ustanovenia

Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom (ďalej len “zmluvné strany”) ohľadom prenájmu karavanu upravujú tieto všeobecné zmluvné podmienky a dohody (ďalej

len “VZP”) Sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme karavanu (ďalej len “Zmluva”) uzatvorenej medzi zmluvnými stranami a sú záväzné, pokiaľ nie je dohodnuté inak. VZP podrobne upravujú práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, vrátane všetkých doplnkových služieb, ktoré poskytuje nájomca.

Právne vzťahy vznikajúce v zmysle týchto zmlúv, ako aj vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40 / 1964- Občianskeho zákonníka – ustanovenia nájomnej zmluvy a doplnkov k nej, ako aj týmito VZP. Dispozitívne ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky sa využijú len v prípade, že vyvstane otázka, ktorá nie je v uzatváranej zmluve, jej doplnkoch či VZP jednotlivo upravovaná.

2. Rezervácia a uzatvorenie zmluvy o prenájme

2.1. Rezerváciou obytného prívěsu sa rozumie, že nájomca prejavil záujem o prenájom obytného prívěsu v termíne špecifikovanom nájomcom. Obytný prívěs je rezervovaný až po úhrade 50% z ceny prenájmu v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa. Do termínu odovzdania karavanu musí byť uhradená 100% ceny prenájmu, alebo podľa dohody.

2.2. Prenajímateľ uzavrie Zmluvu s nájomcom výlučne v písomnej forme. K uzavretiu Zmluvy dochádza na základe zákazníkom správne a úplne vyplneného rezervačného formulára (ako je špecifikované v odseku 2.1.), v súlade s ktorým prenajímateľ odošle emailom potenciálnemu nájomcovi návrh Zmluvy, ako aj inštrukcie k zaplateniu zálohy.

Prosíme pri bezhotovostných úhradách cez účet uvádzať variabilný symbol číslo zmluvy, prípadne do poznámky uviesť typ karavanu a meno. Storno poplatok počas rezervácie je vo výške 50% z ceny nájmu

3. Prenajímateľ – naše povinnosti:

Prenajímateľ odovzdá karavan v bezchybnom technickom stave, vyčistený, s platnou STK a zákonnou poisťkou. Pri odovzdaní karavanu Vám vysvetlíme ovládanie jednotlivých zariadení, najmä kúrenia, vody, plynu, osvetlenia, napájania na 230 V, čistenie a vypúšťanie odpadov a zásady bezpečnej manipulácie s týmito zariadeniami. Ak by ste mali nejaké otázky počas prenájmu, sme zastihnuteľní 24/7 na našich mobilných číslach +421 903 180 783 alebo +421 948 931 051

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť povinné poistenie pre obytný prívěs na území celej Európy, a to po celú dobu jeho prenájmu. Ak je potrebné ďalšie poistenie, uhrádza ho nájomca.

V prípade, že ste karavan od nás nemali ešte prenájatý je treba počítať s cca 1,5 – 2 hod, ktorú budeme potrebovať pri prevzatí na poučenie .

4. Povinnosti nájomcu:

4.1 Prívěs môže nájomca používať výhradne pre vlastnú potrebu. Prenájom ďalším súkromným alebo právnickým osobám, alebo iná činnosť s karavanom nie je dovolená. Nájomca nie je oprávnený ďalej posúvať obytný prívěs, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do rúk tretím osobám, ani ho využívať na akúkoľvek platenú prácu. Porušením tejto povinnosti

vzniká prenajímateľovi právo s okamžitou účinnosťou od Zmluvy odstúpiť a nárokovať si na náhradu vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje užívať obytný prívies s náležitou starostlivosťou, a to len na určený účel (rekreáciu). Zakázané je, predovšetkým, používať karavan na nasledujúce účely (avšak nie len na uvedené): účasť v súťažiach, mobilný stánok s občerstvením, komerčná preprava osôb či tovaru atď. Počet osôb, ktoré využívajú zázemie a príslušenstvo karavanu nesmie prekročiť maximálnu povolenú obsadenosť vozidla (5 osôb vrátane detí).

Je ZAKÁZANÉ používať obytný prívies akýmkoľvek iným spôsobom, než aký je jeho originálny účel.

V prípade porušenia podmienok z odseku 4.1 nájomcom, prenajímateľovi vzniká právo okamžite a jednostranne ukončiť platnosť Zmluvy s bezodkladným fyzickým odňatím karavanu nájomcovi. V takomto prípade nebudú nevyužitú dni prenájmu nájomcovi nijakým spôsobom kompenzované a akékoľvek náklady na návrat karavanu budú odrátané z jeho vratnej kaucie. Súčasne sa uplatnia aj príslušné sankcie, ktoré sú uvedené v týchto VZP.

4.2 Prívies a jeho príslušenstvo sa môže používať len v zmysle návodov na použitie alebo podľa inštrukcií. Spotrebiče na PB a 230 V by nemali obsluhovať osoby mladšie ako 15 rokov.

4.3 Nájomca je povinný skontrolovať technický stav obytného prívesu pred každou jazdou a použitím a pri zistení závady okamžite nahlásiť prenajímateľovi.

4.4 V prípade poškodenia, dopravnej nehody alebo odcudzenia karavanu je nájomca povinný okamžite privolať políciu, spísať záznam o nehode alebo o odcudzení a okamžite informovať prenajímateľa. Zabezpečovacie zariadenie na oji je nájomca povinný používať pri každom odstavení karavanu alebo aj počas jazdy. Obytný prívies sa nesmie odstavovať a nechávať bez dozoru na nestrážených parkoviskách alebo ho odpojiť od ťažného vozidla na nestrážených miestach (mimo kemping).

Ak by nastala porucha ťažného vozidla nesmie nájomca nechať prenajatý prívies bez stráženia. Na spojovacom zariadení vozidla a prívesu je zákaz použitia akéhokoľvek maziva, hrozí poškodenie a strata funkčnosti stabilizačného zariadenia.

V obytnom prívese je zakázané prepravovať osoby, bicykle, a predmety, ktoré by mohli poškodiť vnútro obytného prívesu pri jazde. Je prísne zakázané fajčiť, používať sviečky, bengálske svetlá a akékoľvek iné zdroje otvoreného ohňa v obytnom prívese, s výnimkou plynového variča Dometic - zabudované vybavenie obytného prívesu. Taktiež je v obytnom prívese zakázané používanie chemických látok.

4.5 Max. doloženie prívesu batožinou je do 100 kg.

4.6 Nájomca sa zaväzuje prečítať si všetky súčasti uzatvárajúcej Zmluvy s dobrým úmyslom porozumieť všetkým jej podmienkam, a to menovite obsahu samotnej Zmluvy, týchto VZP a ďalších písomných dokumentov, ktoré sa k uzatvárajúcej zmluve vzťahujú.

4.7 Nájomca sa zaväzuje uvádzať vždy pravdivé, úplné a aktuálne údaje o svojej totožnosti; predovšetkým meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, príp. sídla právnickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt, prípadne ďalšie údaje, ktoré prenajímateľ vyžaduje. Za

účelom overenia týchto údajov je nájomca povinný preukázať prenajímateľovi svoju totožnosť pomocou najmenej dvoch úradných dokladov, z ktorých aspoň jeden musí byť vodičský preukaz, občiansky preukaz alebo pas. Okrem toho musí fyzická osoba doložiť aspoň jeden dokument, ktorý potvrdzuje adresu jeho trvalého pobytu.

4.8 Osoba, ktorá zastupuje právnickú osobu, alebo koná v jej mene je povinná doložiť oprávnenie jednat' v mene tejto právnickej osoby.

4.9 Ak je nájomcom právnická osoba, je štatutárny orgán nájomcu povinný podpísať za túto právnickú osobu ručiteľské prehlásenie, ktorým sa zaviazá splniť všetky záväzky z uzatváranej Zmluvy v prípade, že ich nesplní nájomca – právnická osoba. V opačnom prípade si vyhradzuje prenajímateľ právo odmietnuť uzavrieť s nájomcom – právnickou osobou Zmluvu.

4.10 Nájomca poskytuje prenajímateľovi súhlas s vytvorením kópie jeho občianskeho preukazu, poprípade cestovného pasu či vodičského preukazu, za účelom zanesenia nájomcu do evidencie zákazníkov prenajímateľa, a to výlučne za účelom vypracovania Zmluvy.

4.11 Prenajímateľ sa zaväzuje k maximálnej možnej miere ochrany všetkých získaných osobných údajov, a to v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov a jeho dodatkami. Nájomca podpisom VZP udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovávaním jeho osobných údajov, a to na dobu neurčitú a v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

4.12 Nájomca musí mať na pamäti, že k vráteniu karavanu patrí aj kompletná kontrola jeho funkčnosti a kompletnosti prenajímateľom, čo môže trvať najmenej 60 minút.

4.13 Nájomca dostane záznam o odovzdaní – prevzatí karavanu a bude vyhotovená fotodokumentácia aktuálneho stavu karavanu za účasti nájomcu.

4.14 Nájomca je povinný uhradiť všetky pokuty a poplatky, ktoré vznikli počas doby nájmu (najmä pokuty za nedodržanie predpisov o cestnej premávke v krajine, v ktorej nájomca používal obytný prívies alebo ňou prechádzal) a to aj v prípade ak tieto pokuty a poplatky budú doručené na adresu prenajímateľa po skončení doby nájmu. Zároveň je nájomca povinný informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti ak mu bola známa v čase vrátenia karavanu. Nájomca bude starostlivo dbať o bezpečnosť predmetu prenájmu a dbať na dodržiavanie inštrukcií, ktoré dostal k používaniu jeho zabudovaných zariadení a výbavy od prenajímateľa a výrobcu (vytlačené inštrukcie sa nachádzajú v každom vozidle).

4.15. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na prenajatom predmete či jeho výbave bez súhlasu prenajímateľa. Vŕtanie, skrutkovanie, lepenie, aplikovanie nálepiek a pod. je taktiež zakázané.

4.16. Nájomca je povinný nepreťažovať obytný prívies, neprepravovať v ňom osoby, nepoužívať ho väčším počtom osôb, než je v danom type obytného príviesu povolené (max 4 dospelí a 1 dieťa do 10rokov), ako aj prepravovať prchavé, horľavé výbušné a akýmkoľvek iným spôsobom škodlivé / nebezpečné látky a plyny.

4.17. Obytný prívies sa nesmie ťahať iným spôsobom ako na to určeným a ťažné vozidlo nájomcu musí mať riadne schválené a certifikované ťažné zariadenie použité na jeho vozidle. Iné ťahanie obytného príviesu ako vozidlom nájomcu je zakázané.

4.18. Nájomca sa zaväzuje chrániť obytný prívies pred krádežou (a to riadnym zatváraním a zamykaním jeho dverí, okien a okeníc) a používať všetky bezpečnostné prvky, ktoré sú na obytnom prívese inštalované.

4.19. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné pravidlá cestnej premávky štátu, v ktorom obytný prívies používa.

4.20. Povolené sú všetky cesty na území Európy. Výlety do rizikových európskych krajín (Albánsko, Rusko, Bielorusko, Ukrajina, Srbsko, Macedónsko a Turecko) podliehajú povinnosti predchádzajúceho odsúhlasenia prenajímateľom. Prenajímateľov písomný súhlas s prípadnými cestami do tretích mimoeurópskych krajín bude súčasťou Záznamu o odovzdaní – prevzatí obytného prívesu; pohraničné zložky budú pre potvrdenie vyžadovať Zmluvu o prenájme. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neodsúhlasiť cesty do niektorých špecifických krajín.

4.21. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky dane, poplatky a pokuty, ktoré vyvstanú v čase jeho používania a prenájmu obytného prívesu (pokiaľ k nim nedošlo zavinením prenajímateľa), a to aj v prípade, že budú odhalené až po uplynutí doby jeho prenájmu. Pokiaľ nájomca počas trvania prenájmu spôsobí škody na majetku tretích osôb, je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa, a to najneskôr v čase vrátenia obytného prívesu.

4.22. V prípade, že nájomca použije povinnú výbavu obytného prívesu (autolekárníčku, hasiaci prístroj, rezervné koleso atď.), je povinný zabezpečiť jej náhradu, alebo doplnenie použitého vybavenia (v opačnom prípade budú tieto náklady zrazené z jeho vratnej kaucie).

4.23 V karavane je prísny zákaz fajčiť, manipulovať s ohňom alebo dymom. V prípade poškodenia karavanu dymom je nájomca oprávnený požadovať náhradu škody a uhradiť celkové vyčistenie karavanu.

5. Manipulácia s karavanom

5.1 Pred jazdou je nájomca povinný:

1. Zatvoriť všetky okná, strešné okná a dvere, uzamknúť všetky skrinky a zásuvky
2. Zabezpečiť stolík – sklopená poloha a pripnutie
 3. Nenechávať nič voľne v skrinkách alebo voľne ložené
 4. Nádrž na vodu vyprázdniť podľa potreby, uzatvoriť kohútiky
 5. Znížiť prípadné zaťaženie na háčikoch v kúpeľni
 6. Odpojiť elektrický kábel
 7. Zbaliť odpadovú nádrž
 8. uzatvoriť ventil fľaše na PB – jazda karavanu s otvoreným ventilom na PB fľaši je zakázaná

9. Skontrolovať krytky na vode a el. prípojke, dvierka WC
10. Prepnúť chladničku do režimu 12V, odpojiť solárny panel
11. zdvihnúť všetky oporné nožičky
12. brzdú prívěsu povoliť až po pripojení na ťažné zariadenie (guľu) auta a zabezpečení lanka bezpečnostnej brzdy na oje ťažného vozidla, zdvihnúť oporné koliesko
13. vypnutie vnútorného osvetlenia, kontrola osvetlenia karavanu
14. rozložiť rovnomerne váhu v prívěse a nechať nádrž na vodu naplnenú do $\frac{1}{2}$)

Pred odopnutím z ťažného zariadenia je nájomca povinný vysunúť oporné koliesko – pozor na rozloženie nákladu (preváženie prívěsu dozadu), zatiahnuť brzdú obytného prívěsu a pred vstupom do prívěsu vysunúť oporné nohy na prívěse

Pozor pri parkovaní – zadný nárazník je nízko

Na vyrovnanie karavanu slúžia parkovacie klíny pod kolesá, oporné nožičky sú len na stabilizáciu, neslúžia na dvíhanie / vyrovňovanie karavanu, za poškodenie z dôvodu chybnéj manipulácie je zodpovedný nájomca

5.2 Počas varenia pozor na spustenú sieťku proti hmyzu alebo roletu

Nezatvárať sklenený kryt hneď po varení

Neopierať hrnce na gélovú nálepku pri ovládačoch plynu

Nevypúšťať horúcu vodu a tekutiny do odpadu

Otvoriť strešné okno

Nenechávať oheň počas varenia bez dozoru

Chladnička – ak sa karavan umiestni na slnečnú stranu výdychmi chladničky, chladí menej (nie je to technická chyba)

5.3 Markíza pri manipulácii s markízou vždy zabezpečiť aspoň dve osoby

Zabezpečiť markízu napínákmi proti vetru, slúžia pre bezpečnosť markízy do mierneho vetra, pri silnom vetre, alebo búrke a pri každom dlhšom opustené karavanu je potrebné markízu zbaliť do prepravnej polohy

5.4 Pri opustení karavanu je nájomca povinný vypnúť kúrenie a horáky, zbaliť markízu

5.5 Čistenie karavanu

Pri čistení karavanu: Prosíme nájomcu, aby nečistil obytný prívies zvonka

Nepoužívať WAP - vysoký tlak vody

Nečistiť vnútro karavanu – nábytok, čalúnenie chemicky

5.6 Vrátenie karavanu

Karavan prosíme vrátiť vyčistený z vnútra kompletne aj chladničku umývadlá , WC a odpadové nádrže – alebo v takom stave ako bol karavan prevzatý.

Nádrže na vodu prosíme plniť len pitnou vodou, ak nádrž na vodu doplníte úžitkovou vodou je nutné túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi.

6. Prenájom karavanu

6.1 Súčasťou prenajímaného karavanu je jeho vybavenie, ktoré je bližšie špecifikované v uzatváraanej zmluve a Zázname o odovzdaní – prevzatí karavanu, ktorý je spísaný a podpísaný medzi prenajímateľom a nájomcom v deň odovzdania karavanu spolu s fotodokumentáciou aktuálneho stavu karavanu vyhotovenej za účasti nájomcu. Vybavenie karavanu je rozdelené na základné (zahrnuté v cene prenájmu) a nadštandardné (za príplatok).

6.2 Nájomca preberá do dočasného užívania karavan od prenajímateľa za podmienok a s pravidlami zanesenými v Zmluve a týchto VZP , potvrdzuje svoj súhlas s týmito podmienkami, ako aj s dohodnutou cenou prenájmu. Po uplynutí Zmluvou stanovenej doby prenájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť karavan prenajímateľovi v rovnakom stave, v akom ho prevzal.

6.3 Minimálny vek nájomcu aj vodiča je 23 rokov. Osoba, ktorá spĺňa podmienky, za ktorých sa môže stať vodičom, musí mať aspoň 2 roky aktívnych skúseností s vedením motorových vozidiel skupiny B. Vodičom môže byť nájomca, alebo iná osoba, ktorú tým poverí. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi k nahliadnutiu aj vyhotoveniu kópií vodičove doklady (vodičský preukaz, občiansky preukaz či pas), ktoré potvrdia vodičovu identitu a kvalifikáciu. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Nájomca nesie výlučnú zodpovednosť za škody, ktoré na karavane vzniknú počas vedenia nespôsobilou osobou.

7. Nájomné

7.1 V termíne prevzatia karavanu musí byť uhradená kaucia vo výške 700,- € pre obytný prívies, cudzí štátny príslušník 2 000,-€, ktorá bude vrátená po ukončení nájmu karavanu, ak sa karavan vráti v pôvodnom stave. Kaucia slúži na krytie prípadného poškodenia, ktoré vzniklo počas nájmu, prípadne na kompenzáciu ďalších škôd, ktoré utrpí prenajímateľ v dôsledku prenájmu karavanu v súlade so Zmluvou a inými platnými právnymi predpismi. Na vratnú kauciu sa v čase prenájmu nevzťahujú žiadne úroky. **Ak sa karavan nevráti v pôvodnom stave nebude kaucia vrátená. Prenajímateľ má právo z kaucie uplatniť celkovú kompenzáciu škôd aj tých, ktoré nehradí poisťovňa. Jedná sa o všetky náklady, ktoré musí prenajímateľ vynaložiť na odstránenie poškodenia a uvedenia prívesu do pôvodného stavu.** V špeciálnych naliehavých prípadoch, najmä v prípade dopravnej nehody,

značného poškodenia či krádeže obytného prívesu, môže byť kaucia použitá v zmysle zrážky okamžite po zistení potenciálnej zodpovednosti nájomcu voči prenajímateľovi.

Karavany sú havarijne poistené v celej EU. V prípade poškodenia pneumatík, alebo poškodenia nábytku, markízy a iného zariadenia, ktoré nekryje poisťka, znáša škodu v celej výške nájomca. Zákazník (nájomca) znáša všetky škody, ktoré nekryje poisťka vrátane poškodenia ktoré nesúvisia s jazdou v celej výške, aj v prípade že prevyšujú hodnotu kaucie. V prípade poškodenia karavanu z neobstaranosti je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť aj náklady spojené s prenájomom pre ďalších zákazníkov. Z kaucie sa taktiež hradí poplatok za vyčistenie, ak auto/prívés nebude vrátené vyčistené (zvnútra a WC vrátane odpadnej nádoby).

7.2 Pri poškodení karavanu je spoluúčasť nájomcu minimálne vo výške 10% z ceny poškodenia, min. 400,- € za každé následné poškodenie počas prenájmu, ktoré bude odpočítané z kaucie. Zároveň z kaucie budú odpočítané všetky náklady, ktoré súvisia s poškodením a nehradí ich poisťovňa. Ak by ste karavan vrátili bez vyčistenia budeme Vám účtovať poplatok vo výške od 5,- € do 100,- € podľa stupňa znečistenia. Poplatok bude odpočítaný z kaucie.

7.3 V prípade nevrátenia karavanu v deň ukončenia nájmu do 17:00 hod., bude účtovaná sankcia vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania vrátenia prenajatého obytného prívesu. Prosíme každé meškanie hneď hlásiť (ak na karavan nečaká ďalší nájomca, samozrejme sa dá dohodnúť). Nájom začína v deň prenájmu od 9:00 hod. / po dohode aj skôr – ak by sme mali karavan pripravený skôr, môžeme ho po dohode odovzdať deň vopred pred začatím nájmu po 18:00 hodine / a ukončenie prenájmu je posledný deň do 17:00 hod.

7.4 Kaucia musí byť nájomcom zaplatená pred fyzickým prevzatím prenajímaného obytného prívesu. V prípade, že bude vratná kaucia zaplatená práve v deň začiatku prenájmu, môže byť uhradená v hotovosti.

7.5 Nájomca si obytný prívés nemôže prevziať bez zaplattenia vratnej kaucie.

7.6 V prípade, že Vám nemôžeme bez svojho zavinenia poskytnúť dohodnutý typ karavanu, vrátime zaplattenú zálohu v plnej výške. O tejto skutočnosti Vás (nájomcu) budeme bezodkladne informovať.

7.7 Prevzatie a vrátenie karavanu sa musí prenajímateľ a nájomca vzájomne dohodnúť na presnom čase. Karavan sa odovzdáva a vracia na adrese: Na vyhliadke 30/A, Stupava, alebo pristavením na vopred dohodnuté miesto. Prosíme informujte nás o Vašom príchode, za čakanie alebo za nedodržanie vzájomne dohodnutého času odovzdania a prevzatia môžeme účtovať poplatok vo výške 5,-€/za každú začatú pol hodinu pri dovoze alebo odvoze karavanu.

7.8 Prenajímateľ prenajme obytný prívés do dočasného užívania nájomcovi tak, ako je to uvedené v Zmluve. Cena nájomného závisí od dĺžky prenájmu obytného prívesu a zvoleného termínu prenájmu v súlade s platným cenníkom prenajímateľa, s prihliadnutím na prípadné zľavy ponúknuté prenajímateľom.

7.9 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť stanovený nájom nasledujúcim spôsobom:

7.9.1. Do 3 pracovných dní od záväznej rezervácie zaplatí nájomca zálohu na základe zmluvy, ktorú nájomca od prenajímateľa dostal elektronickou formou; platba je prevedená na dohodnutý účet prenajímateľa. Najneskôr 25 dní pred dátumom začiatku prenájmu obytného prívěsu (alebo podľa dohody) nájomca zaplatí zostatok sumy, ktorá je dohodnutá Zmluvou.

7.10. Prenajímateľ má právo odmietnuť odovzdať obytný prívěs nájomcovi, ak nájomca neuhradil v dohodnutej lehote a v súlade s VZP nájom alebo vratnú kauciu. Za účelom vyrovnania podlžností na nájomnom či zálohe môže prenajímateľ určiť nájomcovi náhradný termín splatnosti, pri ktorého vypršaní môže prenajímateľ odstúpiť od uzavretia Zmluvy. Neschopnosť zaplatiť nájom v lehote, ktorú určujú tieto VZP je považovaná za porušenie dohody zo strany nájomcu. Poplatky za zrušenie Zmluvy budú odrátané zo zálohy a nájomca o tom bude písomne informovaný. Po prijatí predbežnej úhrady potvrdí prenajímateľ nájomcovi príjem úhrady.

7.11. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhrady v súlade so Zmluvou v bezhotovostnej forme na účet prenajímateľa, ktorý je zanesený v Zmluve s uvedením referenčného čísla objednávky, pokiaľ nie je vo VZP alebo Zmluve uvedené inak. Za vykonanie úhrady sa považuje okamih prevodu peňazí na účet prenajímateľa.

7.12. Prenájom obytného prívěsu počas Hlavnej Sezóny (15 Jún – 15 September) je k dispozícii na 7 a viac dní.

7.13. Prenájom obytného prívěsu Mimo Sezóny (zvyšok roka) je k dispozícii na 4 a viac dní.

7.14. Nájom zahŕňa nasledovné:

1. neobmedzený počet prejazdených kilometrov
2. úplné povinné poistenie občiansko-právnej zodpovednosti (PZP)
3. všeobecné a havarijné poistenie so spoluúčasťou 10%, min. 330 €
4. non-stop kontakt na nás
6. zoznam vybavenia pre kempovanie a karavaning, medzi ktoré patria aj: 4 stabilizačné opory, chladnička s mrazničkou, predlžovací kábel, 1-2 plynové fľaše

(Kompletný zoznam vybavenia bude súčasťou Protokolu o odovzdaní – prevzatí obytného prívěsu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme).

8. Prevzatie obytného prívěsu

8.1. Nájomca a prenajímateľ si dohodnú čas prevzatia obytného prívěsu podľa zvoleného času prenájmu. Nájomca si prevezme obytný prívěs buď v sídle prenajímateľa od 9:00 a vráti obytný prívěs do 16:00. Po dohode môžeme obytný prívěs odovzdať skôr (ak by sme mali obytný prívěs pripravený). Takto umožníme nájomcovi v pokoji sa zoznámiť s obsluhou obytného prívěsu, naložiť si svoju batožinu a ráno vyraziť na cestu; – Nájomca má nárok dohodnúť si s prenajímateľom prevzatie a odovzdanie obytného prívěsu kedykoľvek medzi 9:00 a 18:00.

8.2. Nájomca je prenajíateľom informovaný o očakávanom čase prevzatia a odovzdania obytného privesu. Nájomca je upozornený na možné oneskorenia, ktoré nastanú v prípade viacerých súbežných preberaní či odovzdávaní ak sa individuálne časy nedodržia, ako aj o možných súvisiacich sankciách podľa odseku 6.3..

8.3. V prípade vrátenia obytného privesu nájomca nie je povinný doplniť použitú čistú vodu, taktiež nie je povinný naplniť či vymeniť plynovú fľašu. Nájomca vracia obytný prives prenajíateľovi čistý a v poriadku, s vyprázdnenou nádržou na odpad, vyčistenou a umytou toaletou, umytým riadom a nepoužitým (alebo nahradeným) hasiacim prístrojom.

8.4. Nájomca je povinný vrátiť všetky doklady súvisiace s obytným privesom, ktoré dostal pri jeho prevzatí (osvedčenie o registrácii, poisťné zmluvy a manuál používateľa).

8.5. Počas odovzdania obytného privesu prenajíateľ vyplní Záznam o odovzdaní – prevzatí obytného privesu s fotodokumentáciou (za účasti nájomcu), ktorý sa nájomca zaväzuje podpísať. Pokiaľ nájomca nesúhlasí s údajmi, ktoré sú v Zázname uvedené, vyjadrí písomnou formou svoje námietky priamo do Záznamu o odovzdaní – prevzatí obytného privesu a objasní detailné dôvody svojho nesúhlasu. Skutočnosti, ktoré nebudú zanesené do Záznamu o prevzatí – odovzdaní obytného privesu nemusia a nebudú neskôr brané do úvahy Zmluvnými stranami.

8.6. Podpisom Záznamu o odovzdaní – prevzatí obytného privesu nájomca výslovne vyhlasuje svoj súhlas, že: bol oboznámený so stavom obytného privesu a jeho vybavením, ktoré zodpovedá špecifikáciám obsiahnutým v Zázname o odovzdaní – prevzatí obytného privesu

osobne skontroloval obytný prives a preveril prípadné nedostatky jeho interiéru a exteriéru, s výnimkou záležitostí, ktoré sú priamo špecifikované v Zázname o odovzdaní – prevzatí obytného privesu

bol oboznámený s používaním obytného privesu a jeho vybavenia

dostal možnosť absolvovať skúšobnú jazdu s obytným privesom s prenajíateľom.

8.7. Nájomca má právo vrátiť obytný prives aj pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu s prihliadnutím na skutočnosť, že v tomto prípade nemá nárok na kompenzáciu pomernej časti nevyužitého nájmu. V prípade predčasného vrátenia obytného privesu je nájomca povinný kontaktovať prenajíateľa vopred pre odsúhlasenie presného času vrátenia obytného privesu.

8.8. Doba prenájmu obytného privesu v súlade s týmito VZP a Zmluvou môže byť predĺžená jedine na základe priamej písomnej dohody medzi nájomcom a prenajíateľom. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne dohodli na predĺžení doby prenájmu, rozdiel medzi zaplateným a skutočne využitým počtom dní prenájmu bude odrátaný z vratnej zálohy, alebo ho nájomca priamo zaplatí prenajíateľovi.

8.9. V prípade, že nájomca nevráti obytný prives prenajíateľovi po uplynutí doby prenájmu bez písomného oboznámenia prenajíateľa, bude obytný prives považovaný za odcudzený a prenajíateľ bude bezodkladne informovať políciu, že došlo k jeho krádeži. K tomuto nedôjde v prípade, že bola uzavretá dohoda tak, ako je popísané v odseku 7.11. VZP.

9 Odstúpenie od zmluvy a sankcie

9.1. Prenajímateľ má právo odmietnuť uzavretie Zmluvy, ak nájomca nezaplatil stanovené nájomné poplatky v súlade so Zmluvou a VZP podľa odsekov 2 a 7, ako tiež v prípade porušenia akýchkoľvek pravidiel uvedených vo VZP. V každom prípade odstúpenia od zmluvy má prenájomca nárok vyžadovať od nájomcu zaplataenie pokuty za zrušenie tak, ako je uvedené v odseku 8.

9.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy bez kompenzácie v prípade, ak obytný prives nebol vrátený predchádzajúcim nájomcom v pôvodnom stave či dohodnutom čase (napríklad z dôvodu nehody, poškodenia, defektu a pod.) a on nemá možnosť poskytnúť nájomcovi náhradný obytný prives s adekvátnymi parametrami. V tomto prípade budú preddavková platba aj kaucia vrátená nájomcovi v plnej výške.

9.3. Nájomca má nárok zrušiť Zmluvu bez udania dôvodu; v tomto prípade ale je povinný zaplatiť prenájomca pokutu za odstúpenie od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy by malo byť uskutočnené písomnou formou. Zmluva je považovaná za zrušenú v deň doručenia prenájomca písomného odstúpenia od zmluvy podpísaného nájomcom (v písomnom origináli alebo e-mailom), kde je obsiahnuté jednostranné vyjadrenie jeho odstúpenia od Zmluvy. Tento dátum bude chápaný ako východiskový bod k výpočtu výšky penalizácie za odstúpenie od Zmluvy.

9.3.1. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 89 – 30 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia obytného privesu, nájomca je povinný zaplatiť prenájomca pokutu za zrušenie vo výške 30% dohodnutého nájmu;

9.3.2. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 29 – 15 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia obytného privesu, nájomca je povinný zaplatiť prenájomca pokutu za zrušenie vo výške 50% dohodnutého nájmu;

9.3.3. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 14 – 7 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia obytného privesu, nájomca je povinný zaplatiť prenájomca pokutu za zrušenie vo výške 75% dohodnutého nájmu;

9.3.4. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 6 (vrátane) a menej dní pred dohodnutým dňom prevzatia obytného privesu, nájomca je povinný zaplatiť prenájomca pokutu za zrušenie vo výške 90% dohodnutého nájmu.

9.4. Zmena doby prenájom (pre-rezervovanie) z dôvodu závažných náhlych udalostí na strane nájomcu (úraz, ochorenie atď.) je v princípe možné. Prenajímateľ má právo vyžiadať si dôkazy oprávnenia tejto žiadosti. Poplatok za pre- rezervovanie je stanovený individuálne. Tento poplatok môže byť (najmä v čase nízkej sezóny) aj nulový.

10. Poistenie obytného privesu a prípadná poistná udalosť

10.1. Poistenie sa menovite nevzťahuje na:

a. Poškodenie vnútorného vybavenia a nábytku obytného privesu, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody

- b. Poškodenie a stratu vybavenia obytného prívésu, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody (netýka sa vonkajšieho nábytku a vybavenia)
- c. Poškodenie a stratu (v dôsledku protiprávneho či iného skutku) batožín a majetku nájomcu
- d. Poškodenie pneumatík a kolies
- e. Poškodenie markízy v dôsledku nesprávneho zaobchádzania či silného vetra
- f. Poškodenia v dôsledku vniknutia cudzej osoby do otvoreného a neuzamknutého obytného prívésu
- g. Poškodenie obytného prívésu spôsobené porušením zákazu konzumácie alkoholu, narkotík a psychotropných látok (drog) pred a počas jazdy a použitia obytného prívésu
- h. Odcudzenie (krádež) obytného prívésu v prípade, že nebol riadne uzavretý a zamknutý, alebo ponechaný bez dozoru na nestráženom parkovisku
- i. Sprenevera obytného prívésu
- j. všetky výluky uvedené v poisťnej zmluve

10.2. Akékoľvek poškodenie obytného prívésu tretími osobami (krádež, poškodenie, vandalizmus spôsobený známymi aj neidentifikovanými osobami, vrátane graffiti) musí byť vždy a v každej krajine nahlásené polícii. Nájomca je povinný doložiť to písomným záznamom od polície. V prípade nehody je nájomca povinný spísať a poskytnúť informácie o všetkých účastníkoch a svedkoch nehody, vrátane ich mien, priezvisk a adries, ako aj zabezpečiť fotodokumentáciu nehody s fotografiami dokladov (pas, občiansky preukaz, poistenie) a čísel ďalších vozidiel účastných na nehode. Nájomca je povinný zaistiť poškodený obytný prívés tak, aby nedošlo k jeho ďalšiemu poškodeniu či krádeži.

10.3. V prípade akéhokoľvek poškodenia obytného prívésu spôsobeného treťou stranou a/alebo v dôsledku dopravnej nehody, náhodnej či úmyselnej, vrátane vlámania, krádeže a vandalizmu obytného prívésu či jeho vybavenia je nájomca povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa aj Službu pomoci (Volajte okamžite po udalosti, je vhodné urobiť tak ešte pred príchodom polície, a to kedykoľvek, 24 hodín denne), oboznámiť ich s povahou nehody a poškodenia obytného prívésu a ďalej postupovať podľa ich inštrukcií. V opačnom prípade nesie nájomca plnú zodpovednosť za akékoľvek vzniknuté poškodenia.

Prenajímateľ: tel. +421 903 180 783, +421 948 931 051

Hlásenie poisťných udalostí Generali poisťovňa: Asistenčná služba (volanie zo SR) 0800 121 122, volanie zo zahraničia +421 2 58 57 22 66, klientský servis 02/38 11 11 17 (operátor bude vyžadovať vaše zmluvné číslo poistenia).

10.4. Poškodenie spôsobené treťou stranou, ktorého ohlásenie polícii nájomca nevie doložiť adekvátnym písomným dôkazom bude posudzované rovnako, akoby ho spôsobil nájomca.

10.5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť škody, ktoré nepokrýva poistenie v okamihu navrátenia obytného privesu prenajímateľovi. V prípade, že poistenie daný typ poškodenia nekryje vôbec, zaväzuje sa nájomca uhradiť škody v plnej výške.

10.6. Poškodenie, na ktoré sa vzťahuje poistné krytie, bude uhradené poisťovňou. Spoluúčasť v prípade poistnej udalosti hradí nájomca. Nájomca sa teda zaväzuje vyrovnáť prenajímateľovi rozdiel medzi plnou výškou utrpenej škody a sumou, ktorú prenajímateľovi uhradí poisťovacia spoločnosť. Vyššie menovaná suma spoluúčasti bude podložená písomným dokladom od prenajímateľa s odkazom na kalkulácie zainteresovanej poisťovacej spoločnosti.

10.7. Prenajímateľ má právo blokovat' vratnú zálohu, ktorú zaplatil nájomca, až dokým nedostane od poisťovacej spoločnosti kalkuláciu a poistné odškodnenie. Po tom, ako prenajímateľ dostane od poisťovne kompenzáciu, nie je povinný vrátiť nájomcovi zostatok z jeho vratnej kaucie pri uplatnení všetkých preukázateľných nákladov, ktoré prenajímateľovi vznikli.

10.8. Nájomca berie do úvahy, že v prípade nehody nemá prenajímateľ voči nemu žiadnu povinnosť poskytnutia náhradného obytného privesu, alebo akejkol'vek inej kompenzácie, okrem tej, ktorú mu ponúkne Asistenčná služba poisťovne.

10.9. V prípade, že je na obytnom privese potrebné vykonať opravu – aj keď pri tom nedôjde k priamym škodám, je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa a čakať na jeho inštrukcie (napr. zveriť opravu autorizovanému servisu a pod.)

11. Sankcie

11.1. V prípade straty Osvedčenia o registrácii alebo poistného preukazu obytného privesu nájomcom, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 250 Eur.

11.2. V prípade straty kľúča od obytného modulu nájomcom, je nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 250 Eur za každý stratený kľúč.

11.3. Ak nájomca vráti obytný prives nadmerne znečistený a/alebo s nevyprázdnenou a nevypláchnutou toaletou či neumytým riadom, je povinný prenajímateľovi uhradiť pokutu vo výške od 5Eur -100 Eur (podľa znečistenia). V prípade extrémneho znečistenia interiéru či exteriéru obytného privesu (olej, farby, lepidlo, krv, moč atď.), vyrúbi mu prenajímateľ pokutu vo výške 300 Eur a nájomca je povinný uhradiť celkovú škodu.

11.4 V prípade nevrátenia karavanu v deň ukončenia nájmu do 17:00 hod., bude účtovaná sankcia vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania vrátenia prenajatého obytného privesu. Prosíme každé meškание hned' hlásiť (ak na karavan nečaká ďalší nájomca, samozrejme sa dá dohodnúť). Táto klauzula nebude uplatňovaná v prípade, že bol podpísaný Dodatok k zmluve v súlade s odsekom 7.11 týchto VZP.

11.5. Bez ohľadu na zmluvnú pokutu prenajímateľ môže v takomto prípade vyžadovať od nájomcu tiež kompenzáciu ďalšej škody, ktorú mu nájomca spôsobil nedodržaním riadneho času navrátenia obytného privesu.

11.6. Pokiaľ je obytný prívies alebo jeho vybavenie poškodené a nájomca nie je schopný uviesť ho v čase navrátenia do pôvodného stavu, prenajímateľ bude od nájomcu požadovať plnú kompenzáciu vzniknutých škôd. Tieto škody budú nahradené z vratnej zálohy. Pokiaľ táto nebude na ich pokrytie stačiť, zaväzuje sa nájomca uskutočniť dodatočnú platbu.

11.7. Pokiaľ nájomca neupovedomí prenajímateľa o vzniku škody na obytnom prívесе spôsobenej tretími osobami v súlade s odsekom 10.9., je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 200 Eur za každý takýto prípad.

12. Záverečné ustanovenia

12.1. Akékoľvek spory, ktoré vyvstanú v súvislosti s touto Zmluvou o prenájme obytného prívesu budú regulované Zákonom č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní a Zákonom č. 335/2014 Z. z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12.2. VZP, Záznam o odovzdaní – prevzatí obytného prívesu sú neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy o prenájme obytného prívesu.

12.3. Zmluva o prenájme je uzatvorená výhradne v písomnej podobe. Akékoľvek zmeny či doplnenia tejto Zmluvy budú platné len v prípade, že budú vyhotovené v písomnej podobe a odsúhlasené aj podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

12.4. Zmluvné strany sú povinné upovedomiť sa navzájom v prípade akýchkoľvek zmien vo vedení spoločností, adresy či akýchkoľvek iných zmien, ktoré môžu mať vplyv na vyvodenie zodpovedností tak, ako ich určuje Zmluva v čase jej platnosti.

12.5. Tieto VZP podliehajú platnej legislatíve Slovenskej republiky a sú v súlade so zákonom č. 40/1964- Občianskeho zákonníka s dodatkami.

12.6. Podpisom týchto VZP nájomca potvrdzuje, že si pozorne prečítal ich obsah a bezvýhradne porozumel ich obsahu, nemá vo vzťahu k nim žiadne otázky ani nejasnosti a rozumie rozsahu aj obmedzeniam jeho zodpovednosti. Zároveň sa zaväzuje tieto VZP dodržiavať.

12.7. Tieto VZP vstúpili do platnosti dňom 13.04.2022

Healtra s.r.o.,
In g. Eva Rybová

Prehlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že som sa oboznámil a súhlasím so Všeobecnými zmluvnými podmienkami prenájmu obytného prívesu spoločnosti Healtra, s.r.o. platnými od 13.4.2022

Meno	Priezvisko	Podpis

