

Všeobecné zmluvné podmienky prenájmu strešného stanu

Healtra s.r.o.,
Sídlo: Na vyhliadke 30/A, 90031 Stupava
IČO: 53122135
DIČ: 2121281371
IČ DPH: SK2121281371
(ďalej len „prenajímateľ“)

Tel.: +421 903 180 783, +421 948 931 051 , E-mail: karavanystupava@gmail.com

Vznik a ukončenie Zmluvy o prenájme

Zmluva o prenájme (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára medzi zmluvnými stranami a nadobúda platnosť a účinnosť dňom úhrady čo i len časti dohodnutej ceny prenájmu.

Úhradou čo i len časti dohodnutej ceny prenájmu nájomca výslovne súhlasí s VOP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v Zmluve, môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou

Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je ustanovené inak.

V prípade odstúpenia nájomcu od Zmluvy bude prenajímateľ účtovať nájomcovi za zrušenie rezervácie stanu storno poplatok v zmysle VOP.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou, ak zistí, že nájomca užíva vozidlo v rozpore so Zmluvou alebo

VOP či všeobecne platnými zásadami užívania vozidiel.

Ďalej je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť:

- ak nájomca neuhradí nájomné, alebo predpísanú zálohovú platbu
- ak nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť vo vzťahu k prenajímateľovi alebo príslušnej inštitúcii v zmysle ustanovení tejto Zmluvy,
- ak nájomca poruší záväzok alebo povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy.

Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. Za deň doručenia sa pokladá aj deň, kedy bolo

prevzatie písomnosti odmietnuté nájomcom, ako aj deň uloženia zásielky na pošte.

Prenajímateľ doručuje písomnosti nájomcovi len na adresu uvedenú v nájomnej Zmluve.

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť vozidlo prenajímateľovi, ktorý vykoná prehliadku vozidla a spíše písomný protokol

s uvedením chýb a poškodení vozidla. Ak tak nájomca neurobí, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu okamžite svojpomocne prevziať predmet prenájmu.

1. Základné ustanovenia

Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom (ďalej len “zmluvné strany”) ohľadom prenájmu strešného stanu upravujú tieto všeobecné zmluvné podmienky a dohody

(ďalej len "VZP") Sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme karavanu (ďalej len "Zmluva") uzatvorenej medzi zmluvnými stranami a sú záväzné, pokiaľ nie je dohodnuté inak. VZP podrobne upravujú práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, vrátane všetkých doplnkových služieb, ktoré poskytuje nájomca.

Právne vzťahy vznikajúce v zmysle týchto zmlúv, ako aj vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40 / 1964- Občianskeho zákonníka – ustanovenia nájomnej zmluvy a doplnkov k nej, ako aj týmito VZP. Dispozitívne ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky sa využijú len v prípade, že vyvstane otázka, ktorá nie je v uzatváranej zmluve, jej doplnkoch či VZP jednotlivo upravovaná.

2. Rezervácia a uzatvorenie zmluvy o prenájme

2.1. Rezerváciou strešného stanu sa rozumie, že nájomca prejavil záujem o prenájom strešného stanu v termíne špecifikovanom nájomcom. Strešný stan je rezervovaný až po úhrade 50% z ceny prenájmu v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa. Do termínu odovzdania stanu musí byť uhradená 100% ceny prenájmu, alebo podľa dohody.

2.2. Prenajímateľ uzavrie Zmluvu s nájomcom výlučne v písomnej forme. K uzavretiu Zmluvy dochádza na základe zákazníkom správne a úplne vyplneného rezervačného formulára (ako je špecifikované v odseku 2.1.), v súlade s ktorým prenajímateľ odošle emailom potenciálnemu nájomcovi návrh Zmluvy, ako aj inštrukcie k zaplateniu zálohy.

Prosíme pri bezhotovostných úhradách cez účet uvádzať variabilný symbol číslo zmluvy, prípadne do poznámky uviesť typ karavanu a meno. Storno poplatok počas rezervácie je vo výške 50% z ceny nájmu

3. Prenajímateľ – naše povinnosti:

Prenajímateľ odovzdá strešný stan v bezchybnom technickom stave a vyčistený. Pri odovzdaní strešného stanu Vám vysvetlíme ovládanie jednotlivých zariadení, a zásady bezpečnej manipulácie s týmito zariadeniami. Ak by ste mali nejaké otázky počas prenájmu, sme zastihnuteľní 24/7 na našich mobilných číslach +421 903 180 783 alebo +421 948 931 051

Ak je potrebné poistenie, uhrádza ho nájomca.

V prípade, že ste strešný stan od nás nemali ešte prenájatý je treba počítať s cca 1,5 – 2 hod, ktorú budeme potrebovať pri prevzatí na poučenie .

4. Povinnosti nájomcu:

4.1 Strešný stan môže nájomca používať výhradne pre vlastnú potrebu. Prenájom ďalším súkromným alebo právnickým osobám, alebo iná činnosť so strešným stanom nie je dovolená. Nájomca nie je oprávnený ďalej posúvať strešný stan, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do rúk tretím osobám, ani ho využívať na akúkoľvek platenú prácu. Porušením tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi právo s okamžitou účinnosťou od Zmluvy odstúpiť a nárokovať si na náhradu vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje užívať strešný stan s náležitou starostlivosťou, a to len na určený účel (rekreáciu). Zakázané je, predovšetkým, používať

strešný stan na nasledujúce účely (avšak nie len na uvedené): účasť v súťažiach, mobilný stánok s občerstvením, komerčná preprava osôb či tovaru atď. Počet osôb, ktoré využívajú zázemie a príslušenstvo strešného stanu nesmie prekročiť maximálnu povolenú obsadenosť stanu (3 osôb vrátane detí).

Je **ZAKÁZANÉ** používať strešný stan akýmkoľvek iným spôsobom, než aký je jeho originálny účel.

V prípade porušenia podmienok z odseku 4.1 nájomcom, prenajímateľovi vzniká právo okamžite a jednostranne ukončiť platnosť Zmluvy s bezodkladným fyzickým odňatím strešného stanu nájomcovi. V takomto prípade nebudú nevyužití dni prenájmu nájomcovi nijakým spôsobom kompenzované a akékoľvek náklady na návrat strešného stanu budú odrátané z jeho vratnej kaucie. Súčasne sa uplatnia aj príslušné sankcie, ktoré sú uvedené v týchto VZP.

4.2 Stan a jeho príslušenstvo sa môže používať len v zmysle návodov na použitie alebo podľa inštrukcií. Spotrebiče na PB a 230 V by nemali obsluhovať osoby mladšie ako 15 rokov.

4.3 Nájomca je povinný skontrolovať technický stav strešného stanu pred každou jazdou a použitím a pri zistení závady okamžite nahlásiť prenajímateľovi.

4.4 V prípade poškodenia, dopravnej nehody alebo odcudzenia strešného stanu je nájomca povinný okamžite privolať políciu, spísať záznam o nehode alebo o odcudzení a okamžite informovať prenajímateľa. Zabezpečovacie zariadenie na stane je nájomca povinný používať pri každom odstavení vozidla alebo aj počas jazdy. Strešný stan sa nesmie odstavovať a nechávať bez dozoru na nestrážených parkoviskách alebo ho odpojiť od vozidla na nestrážených miestach (mimo kemping).

Na strešný stan nie je možné uzatvoriť poistenie. Preto je nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené s poškodením strešného stanu. Ak by došlo k odsudzeniu strešného stanu je nájomca povinný uhradiť celý strešný stan vo výške 2950EUR.

Ak by nastala porucha vozidla nesmie nájomca nechať prenajatý stan bez stráženia. V strešnom stane je zakázané prepravovať osoby, bicykle, a predmety, ktoré by mohli poškodiť vnútro stanu pri jazde. Je prísne zakázané fajčiť, používať sviečky, bengálske svetlá a akékoľvek iné zdroje otvoreného ohňa v strešnom stane, Za porušenie zákazu fajčenia si bude nájomca nárokovať náklady na odstránenie následkov znečistenia. Taktiež je v strešnom stane zakázané používanie chemických látok.

4.5 Min. nosnosť strechy pre použitie strešného stanu je do 75 kg.

4.6 Nájomca sa zaväzuje prečítať si všetky súčasti uzatvárajúcej Zmluvy s dobrým úmyslom porozumieť všetkým jej podmienkam, a to menovite obsahu samotnej Zmluvy, týchto VZP a ďalších písomných dokumentov, ktoré sa k uzatvárajúcej zmluve vzťahujú.

4.7 Nájomca sa zaväzuje uvádzať vždy pravdivé, úplné a aktuálne údaje o svojej totožnosti; predovšetkým meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, príp. sídla právnickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt, prípadne ďalšie údaje, ktoré prenajímateľ vyžaduje. Za účelom overenia týchto údajov je nájomca povinný preukázať prenajímateľovi svoju

totožnosť pomocou najmenej dvoch úradných dokladov, z ktorých aspoň jeden musí byť vodičský preukaz, občiansky preukaz alebo pas. Okrem toho musí fyzická osoba doložiť aspoň jeden dokument, ktorý potvrdzuje adresu jeho trvalého pobytu.

4.8 Osoba, ktorá zastupuje právnickú osobu, alebo koná v jej mene je povinná doložiť oprávnenie jednat' v mene tejto právnickej osoby.

4.9 Ak je nájomcom právnická osoba, je štatutárny orgán nájomcu povinný podpísať za túto právnickú osobu ručiteľské prehlásenie, ktorým sa zaviazá splniť všetky záväzky z uzatváraanej Zmluvy v prípade, že ich nesplní nájomca – právnická osoba. V opačnom prípade si vyhradzuje prenajímateľ právo odmietnuť uzavrieť s nájomcom – právnickou osobou Zmluvu.

4.10 Nájomca poskytuje prenajímateľovi súhlas s vytvorením kópie jeho občianskeho preukazu, poprípade cestovného pasu či vodičského preukazu, za účelom zanesenia nájomcu do evidencie zákazníkov prenajímateľa, a to výlučne za účelom vypracovania Zmluvy.

4.11 Prenajímateľ sa zaväzuje k maximálnej možnej miere ochrany všetkých získaných osobných údajov, a to v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov a jeho dodatkami. Nájomca podpisom VZP udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovávaním jeho osobných údajov, a to na dobu neurčitú a v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

4.12 Nájomca musí mať na pamäti, že k vráteniu karavanu patrí aj kompletná kontrola jeho funkčnosti a kompletnosti prenajímateľom, čo môže trvať najmenej 60 minút.

4.13 Nájomca dostane záznam o odovzdaní – prevzatí karavanu a bude vyhotovená fotodokumentácia aktuálneho stavu karavanu za účasti nájomcu.

4.14 Nájomca je povinný uhradiť všetky pokuty a poplatky, ktoré vznikli počas doby nájmu (najmä pokuty za nedodržanie predpisov o cestnej premávke v krajine, v ktorej nájomca používal obytný príves alebo ňou prechádzal) a to aj v prípade ak tieto pokuty a poplatky budú doručené na adresu prenajímateľa po skončení doby nájmu. Zároveň je nájomca povinný informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti ak mu bola známa v čase vrátenia karavanu. Nájomca bude starostlivo dbať o bezpečnosť predmetu prenájmu a dbať na dodržiavanie inštrukcií, ktoré dostal k používaniu jeho zabudovaných zariadení a výbavy od prenajímateľa.

4.15. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na prenajatom predmete či jeho výbave bez súhlasu prenajímateľa. Vrtanie, skrutkovanie, lepenie, aplikovanie nálepiek a pod. je taktiež zakázané.

4.16. Nájomca je povinný nepreťažovať strešný stan, neprepravovať v ňom osoby, nepoužívať ho väčším počtom osôb, než je v danom type stanu povolené (max 2 dospelí a 1 dieťa do 10 rokov), ako aj prepravovať prchavé, horľavé výbušné a akýmkoľvek iným spôsobom škodlivé / nebezpečné látky a plyny.

4.17. Strešný stan sa nesmie prepravovať iným spôsobom ako na to určeným a ťažné vozidlo nájomcu musí mať riadne schválený a certifikovaný strešný nosič použitý na jeho vozidle. Iné použitie strešného stanu ako na vozidle nájomcu je zakázané.

4.18. Nájomca sa zaväzuje chrániť strešný stan pred krádežou (a to riadnym zatváraním a zamykaním) a používať všetky bezpečnostné prvky, ktoré sú na strešnom stane inštalované.

4.19. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné pravidlá cestnej premávky štátu, v ktorom stan používa.

4.20. Povolené sú všetky cesty na území Európy. Výlety do rizikových európskych krajín (Albánsko, Rusko, Bielorusko, Ukrajina, Srbsko, Macedónsko a Turecko) podliehajú povinnosti predchádzajúceho odsúhlasenia prenajímateľom. Prenajímateľov písomný súhlas s prípadnými cestami do tretích mimoeurópskych krajín bude súčasťou Záznamu o odovzdaní – prevzatí strešného stanu; pohraničné zložky budú pre potvrdenie vyžadovať Zmluvu o prenájme. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neodsúhlasiť cesty do niektorých špecifických krajín.

4.21. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky dane, poplatky a pokuty, ktoré vyvstanú v čase jeho používania a prenájmu stanu (pokiaľ k nim nedošlo zavinením prenajímateľa), a to aj v prípade, že budú odhalené až po uplynutí doby jeho prenájmu. Pokiaľ nájomca počas trvania prenájmu spôsobí škody na majetku tretích osôb, je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa, a to najneskôr v čase vrátenia stanu.

4.22 V strešnom stane je prísny zákaz fajčiť, manipulovať s ohňom alebo dymom. V prípade poškodenia stanu dymom je nájomca oprávnený požadovať náhradu škody a uhradiť celkové vyčistenie stanu.

5. Manipulácia s karavanom

5.1 Pred jazdou je nájomca povinný:

Dať strešný stan do transportnej polohy, skontrolovať upevnenie strešného nosiča na vozidle aj strešného stanu

Za poškodenie z dôvodu chybnjej manipulácie je zodpovedný nájomca.

5.2 Čistenie stanu

Pri čistení stanu: Prosíme nájomcu, aby nečistil obytný prívies zvonka

Nepoužívať WAP - vysoký tlak vody

Nečistiť vnútro karavanu – nábytok, čalúnenie chemicky

5.3 Vrátenie strešného stanu

Strešný stan prosíme vrátiť vyčistený z vnútra kompletne alebo v takom stave ako bol stan prevzatý.

6. Prenájom strešného stanu

6.1 Súčasťou strešného stanu je jeho vybavenie, ktoré je bližšie špecifikované v uzatvárateľnej zmluve a Zázname o odovzdaní – prevzatí strešného stanu, ktorý je spísaný a podpísaný medzi

prenajímateľom a nájomcom v deň odovzdania stanu spolu s fotodokumentáciou aktuálneho stavu strešného stanu vyhotovenej za účasti nájomcu. Vybavenie stanu je rozdelené na základné (zahrnuté v cene prenájmu) a nadštandardné (za príplatok).

6.2 Nájomca preberá do dočasného užívania strešný stan od prenajímateľa za podmienok a s pravidlami zanesenými v Zmluve a týchto VZP , potvrdzuje svoj súhlas s týmito podmienkami, ako aj s dohodnutou cenou prenájmu. Po uplynutí Zmluvou stanovenej doby prenájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť strešný stan prenajímateľovi v rovnakom stave, v akom ho prevzal.

6.3 Minimálny vek nájomcu aj vodiča je 23 rokov. Osoba, ktorá spĺňa podmienky, za ktorých sa môže stať vodičom, musí mať aspoň 2 roky aktívnych skúseností s vedením motorových vozidiel skupiny B. Vodičom môže byť nájomca, alebo iná osoba, ktorú tým poverí. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi k nahliadnutiu aj vyhotoveniu kópií vodičove doklady (vodičský preukaz, občiansky preukaz či pas), ktoré potvrdia vodičovu identitu a kvalifikáciu. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Nájomca nesie výlučnú zodpovednosť za škody, ktoré na stane vzniknú počas vedenia vozidla nespôsobilou osobou.

7. Nájomné

7.1 V termíne prevzatia karavanu musí byť uhradená kaucia vo výške 600,- € pre strešný stan, cudzí štátny príslušník 2 000,-€, ktorá bude vrátená po ukončení nájmu stanu, ak sa stan vráti v pôvodnom stave. Kaucia slúži na krytie prípadného poškodenia, ktoré vzniklo počas nájmu, prípadne na kompenzáciu ďalších škôd, ktoré utrpí prenajímateľ v dôsledku prenájmu stanu v súlade so Zmluvou a inými platnými právnymi predpismi. Na vratnú kauciu sa v čase prenájmu nevzťahujú žiadne úroky. **Ak sa stan nevráti v pôvodnom stave nebude kaucia vrátená až do doby zaslania cenovej ponuky náhradných dielov alebo opravy zástupcom výrobcu strešného stanu alebo do uzatvorenia poisťnej udalosti. Z kaucie bude v tom prípade vrátená len časť po kompenzácii škôd.** V špeciálnych naliehavých prípadoch, najmä v prípade dopravnej nehody, značného poškodenia či krádeže stanu, môže byť kaucia použitá v zmysle zrážky okamžite po zistení potenciálnej zodpovednosti nájomcu voči prenajímateľovi a prenajímateľ je povinný uhradiť celú výšku škody-

Zákazník (nájomca) znáša všetky škody, vrátane poškodenia ktoré nesúvisia s jazdou v celej výške, aj v prípade že prevyšujú hodnotu kaucie. V prípade poškodenia stanu z nedbanlivosti je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť aj náklady spojené s prenájomom pre ďalších zákazníkov. Z kaucie sa taktiež hradí poplatok za vyčistenie, ak stan nebude vrátený vyčistený (zvnútra).

7.2 Ak by ste karavan vrátili bez vyčistenia budeme Vám účtovať poplatok vo výške od 5,- € do 100,- € podľa stupňa znečistenia. Poplatok bude odpočítaný z kaucie.

7.3 V prípade nevrátenia stanu v deň ukončenia nájmu do 17:00 hod., bude účtovaná sankcia vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania vrátenia prenajatého stanu. Prosíme každé meškание hneď hlásiť (ak na karavan nečaká ďalší nájomca, samozrejme sa dá dohodnúť). Nájom začína v deň prenájmu od 9:00 hod. / po dohode aj skôr – ak by sme mali stan pripravený skôr, môžeme ho po dohode odovzdať deň vopred pred začatím nájmu po 18:00 hodine / a ukončenie prenájmu je posledný deň do 17:00 hod.

7.4 Kaucia musí byť nájomcom zaplatená pred fyzickým prevzatím prenajímaného strešného stanu. V prípade, že bude vratná kaucia zaplatená práve v deň začiatku prenájmu, môže byť uhradená v hotovosti.

7.5 Nájomca si strešný stan nemôže prevziať bez zaplataenia vratnej kaucie.

7.6 V prípade, že Vám nemôžeme bez svojho zavinenia poskytnúť dohodnutý typ strešného stanu, vrátime zaplatenú zálohu v plnej výške. O tejto skutočnosti Vás (nájomcu) budeme bezodkladne informovať.

7.7 Prevzatie a vrátenie stanu sa musí prenajímateľ a nájomca vzájomne dohodnúť na presnom čase. Stan sa odovzdáva a vracia na adrese: Na vyhliadke 30/A, Stupava, alebo pristavením na vopred dohodnuté miesto. Prosíme informujte nás o Vašom príchode, za čakanie alebo za nedodržanie vzájomne dohodnutého času odovzdania a prevzatia môžeme účtovať poplatok vo výške 5,-€/za každú začatú pol hodinu pri dovoze alebo odvoze stanu.

7.8 Prenajímateľ prenajme strešný stan do dočasného užívania nájomcovi tak, ako je to uvedené v Zmluve. Cena nájomného závisí od dĺžky prenájmu strešného stanu a zvoleného termínu prenájmu v súlade s platným cenníkom prenajímateľa, s prihliadnutím na prípadné zľavy ponúknuté prenajímateľom.

7.9 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť stanovený nájom nasledujúcim spôsobom:

7.9.1. Do 3 pracovných dní od záväznej rezervácie zaplatí nájomca zálohu na základe zmluvy, ktorú nájomca od prenajímateľa dostal elektronickou formou; platba je prevedená na dohodnutý účet prenajímateľa. Najneskôr 25 dní pred dátumom začiatku prenájmu stanu (alebo podľa dohody) nájomca zaplatí zostatok sumy, ktorá je dohodnutá Zmluvou.

7.10. Prenajímateľ má právo odmietnuť odovzdať strešný stan nájomcovi, ak nájomca neuhradil v dohodnutej lehote a v súlade s VZP nájom alebo vratnú kauciu. Za účelom vyrovnania podlžností na nájomnom či zálohe môže prenajímateľ určiť nájomcovi náhradný termín splatnosti, pri ktorého vypršaní môže prenajímateľ odstúpiť od uzavretia Zmluvy. Neschopnosť zaplatiť nájom v lehote, ktorú určujú tieto VZP je považovaná za porušenie dohody zo strany nájomcu. Poplatky za zrušenie Zmluvy budú odrátané zo zálohy a nájomca o tom bude písomne informovaný. Po prijatí predbežnej úhrady potvrdí prenajímateľ nájomcovi príjem úhrady.

7.11. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhrady v súlade so Zmluvou v bezhotovostnej forme na účet prenajímateľa, ktorý je zanesený v Zmluve s uvedením referenčného čísla objednávky, pokiaľ nie je vo VZP alebo Zmluve uvedené inak. Za vykonanie úhrady sa považuje okamih prevodu peňazí na účet prenajímateľa.

7.12. Prenájom strešného stanu počas Hlavnej Sezóny (15 Jún – 15 September) je k dispozícii na 7 a viac dní.

7.13. Prenájom stanu Mimo Sezóny (zvyšok roka) je k dispozícii na 3 a viac dní.

7.14. Nájom zahŕňa nasledovné:

1. neobmedzený počet prejazdených kilometrov

3. non-stop kontakt na nás

Kompletný zoznam vybavenia bude súčasťou Protokolu o odovzdaní – prevzatí strešného stanu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme.

8. Prevzatie strešného stanu

8.1. Nájomca a prenajímateľ si dohodnú čas prevzatia stanu podľa zvoleného času prenájmu. Nájomca si prevezme stan buď v sídle prenajímateľa od 9:00 a vráti obytný prívies do 16:00. Po dohode môžeme obytný prívies odovzdať skôr (ak by sme mali stan pripravený). Takto umožníme nájomcovi v pokoji sa zoznámiť s obsluhou strešného stanu, naložiť si svoju batožinu a ráno vyraziť na cestu; – Nájomca má nárok dohodnúť si s prenajímateľom prevzatie a odovzdanie stanu kedykoľvek medzi 9:00 a 18:00.

8.2. Nájomca je prenajímateľom informovaný o očakávanom čase prevzatia a odovzdania stanu. Nájomca je upozornený na možné oneskorenia, ktoré nastanú v prípade viacerých súbežných preberaní či odovzdávaní ak sa individuálne časy nedodržia, ako aj o možných súvisiacich sankciách podľa odseku 6.3..

8.3. Nájomca vracia obytný prívies prenajímateľovi čistý a v poriadku,

8.4. Počas odovzdania obytného príviesu prenajímateľ vyplní Záznam o odovzdaní – prevzatí strešného stanu s fotodokumentáciou (za účasti nájomcu), ktorý sa nájomca zaväzuje podpísať. Pokiaľ nájomca nesúhlasí s údajmi, ktoré sú v Zázname uvedené, vyjadrí písomnou formou svoje námietky priamo do Záznamu o odovzdaní – prevzatí stanu a objasní detailné dôvody svojho nesúhlasu. Skutočnosti, ktoré nebudú zanesené do Záznamu o prevzatí – odovzdaní stanu nemusia a nebudú neskôr brané do úvahy Zmluvnými stranami.

8.6. Podpisom Záznamu o odovzdaní – prevzatí strešného stanu nájomca výslovne vyhlasuje svoj súhlas, že: bol oboznámený so stavom obytného stanu a jeho vybavením, ktoré zodpovedá špecifikáciám obsiahnutým v Zázname o odovzdaní – prevzatí strešného stanu

osobne skontroloval strešný stan a preveril prípadné nedostatky jeho interiéru a exteriéru, s výnimkou záležitostí, ktoré sú priamo špecifikované v Zázname o odovzdaní – prevzatí strešného stanu

bol oboznámený s používaním strešného stanu a jeho vybavenia

dostal možnosť absolvovať skúšobnú jazdu so strešným stanom s prenajímateľom.

8.7. Nájomca má právo vrátiť strešný stan aj pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu s prihliadnutím na skutočnosť, že v tomto prípade nemá nárok na kompenzáciu pomernej časti nevyužitého nájmu. V prípade predčasného vrátenia stanu je nájomca povinný kontaktovať prenajímateľa vopred pre odsúhlasenie presného času vrátenia stanu.

8.8. Doba prenájmu strešného stanu v súlade s týmito VZP a Zmluvou môže byť predĺžená jedine na základe priamej písomnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne dohodli na predĺžení doby prenájmu, rozdiel medzi zaplateným a skutočne využitým počtom dní prenájmu bude odrátaný z vratnej zálohy, alebo ho nájomca priamo zaplatí prenajímateľovi.

8.9. V prípade, že nájomca nevráti strešný stan prenajímateľovi po uplynutí doby prenájmu bez písomného oboznámenia prenajímateľa, bude stan považovaný za odcudzený a prenajímateľ bude bezodkladne informovať políciu, že došlo k jeho krádeži. K tomuto nedôjde v prípade, že bola uzavretá dohoda tak, ako je popísané v odseku 7.11. VZP.

9 Odstúpenie od zmluvy a sankcie

9.1. Prenajímateľ má právo odmietnuť uzavretie Zmluvy, ak nájomca nezaplatil stanovené nájomné poplatky v súlade so Zmluvou a VZP podľa odsekov 2 a 7, ako tiež v prípade porušenia akýchkoľvek pravidiel uvedených vo VZP. V každom prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok vyžadovať od nájomcu zaplatenie pokuty za zrušenie tak, ako je uvedené v odseku 8.

9.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy bez kompenzácie v prípade, ak obytný prives nebol vrátený predchádzajúcim nájomcom v pôvodnom stave či dohodnutom čase (napríklad z dôvodu nehody, poškodenia, defektu a pod.) a on nemá možnosť poskytnúť nájomcovi náhradný obytný prives s adekvátnymi parametrami. V tomto prípade budú preddavková platba aj kaucia vrátená nájomcovi v plnej výške.

9.3. Nájomca má nárok zrušiť Zmluvu bez udania dôvodu; v tomto prípade ale je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za odstúpenie od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy by malo byť uskutočnené písomnou formou. Zmluva je považovaná za zrušenú v deň doručenia prenajímateľovi písomného odstúpenia od zmluvy podpísaného nájomcom (v písomnom origináli alebo e-mailom), kde je obsiahnuté jednostranné vyjadrenie jeho odstúpenia od Zmluvy. Tento dátum bude chápaný ako východiskový bod k výpočtu výšky penalizácie za odstúpenie od Zmluvy.

9.3.1. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 89 – 30 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia obytného privesu, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za zrušenie vo výške 30% dohodnutého nájmu;

9.3.2. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 29 – 15 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia obytného privesu, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za zrušenie vo výške 50% dohodnutého nájmu;

9.3.3. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 14 – 7 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia obytného privesu, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za zrušenie vo výške 75% dohodnutého nájmu;

9.3.4. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 6 (vrátane) a menej dní pred dohodnutým dňom prevzatia obytného privesu, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu za zrušenie vo výške 90% dohodnutého nájmu.

9.4. Zmena doby prenájmu (pre-rezervovanie) z dôvodu závažných náhlych udalostí na strane nájomcu (úraz, ochorenie atď.) je v princípe možné. Prenajímateľ má právo vyžiadať si dôkazy oprávnenia tejto žiadosti. Poplatok za pre- rezervovanie je stanovený individuálne. Tento poplatok môže byť (najmä v čase nízkej sezóny) aj nulový.

10. Nájomca je povinný uhradiť a kompenzovať prenajímateľovi všetky náklady a škody súvisiace s poškodením strešného stanu, ktoré boli spôsobené nájomcom, tretou osobou, neznámym páchatelom, živlom alebo inou okolnosťou.

11. Sankcie

11.1. V prípade straty kľúča od obytného modulu nájomcom, je nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 250 Eur za každý stratený kľúč.

11.2. Ak nájomca vráti stan nadmerne znečistený je povinný prenajímateľovi uhradiť pokutu vo výške od 5Eur -100 Eur (podľa znečistenia). V prípade extrémneho znečistenia interiéru či exteriéru stanu (olej, farby, lepidlo, krv, moč atď.), vyrúbi mu prenajímateľ pokutu vo výške 200 Eur.

11.3 V prípade nevrátenia stanu v deň ukončenia nájmu do 17:00 hod., bude účtovaná sankcia vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania vrátenia prenajatého strešného stanu. Prosíme každé meškanie hneď hlásiť (ak na karavan nečaká ďalší nájomca, samozrejme sa dá dohodnúť). Táto klauzula nebude uplatňovaná v prípade, že bol podpísaný Dodatok k zmluve v súlade s odsekom 7.11 týchto VZP.

11.5. Bez ohľadu na zmluvnú pokutu prenajímateľ môže v takomto prípade vyžadovať od nájomcu tiež kompenzáciu ďalšej škody, ktorú mu nájomca spôsobil nedodržaním riadneho času navrátenia strešného stanu.

11.6. Pokiaľ je strešný stan alebo jeho vybavenie poškodené a nájomca nie je schopný uviesť ho v čase navrátenia do pôvodného stavu, prenajímateľ bude od nájomcu požadovať plnú kompenzáciu vzniknutých škôd. Tieto škody budú nahradené z vratnej zálohy. Pokiaľ táto nebude na ich pokrytie stačiť, zaväzuje sa nájomca uskutočniť dodatočnú platbu.

11.7. Pokiaľ nájomca neupovedomí prenajímateľa o vzniku škody na strešnom stane spôsobenej tretími osobami v súlade s odsekom 10.9., je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 200 Eur za každý takýto prípad.

12. Záverečné ustanovenia

12.1. Akékoľvek spory, ktoré vyvstanú v súvislosti s touto Zmluvou o prenájme obytného privesu budú regulované Zákonom č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní a Zákonom č. 335/2014 Z. z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12.2. VZP, Záznam o odovzdaní – prevzatí strešného stanu sú neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy o prenájme strešného stanu.

12.3. Zmluva o prenájme je uzatvorená výhradne v písomnej podobe. Akékoľvek zmeny či doplnenia tejto Zmluvy budú platné len v prípade, že budú vyhotovené v písomnej podobe a odsúhlasené aj podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

12.4. Zmluvné strany sú povinné upovedomiť sa navzájom v prípade akýchkoľvek zmien vo vedení spoločností, adries či akýchkoľvek iných zmien, ktoré môžu mať vplyv na vyvodenie zodpovedností tak, ako ich určuje Zmluva v čase jej platnosti.

